

## ZMLUVA O DIELO

### na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na stavbu „Projekt rekultivácie skládky odpadov Orechová Potôň“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

#### Objednávateľ:

**Názov:** Obec Orechová Pôtoň  
**Sídlo:** Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň  
**IČO:** 00305669  
**DIČ:** 2021139780  
**Zastúpený:** Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

ďalej ako „objednávateľ“

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaný:  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:  
Zastúpený:

ďalej ako „zhotoviteľ“

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“.

#### Preambula

Cena stanovená v Zmluve o dielo vzišla z vykonaného prieskumu trhu podľa zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Keďže objednávateľ má záujem o vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie k stavbe „Projekt rekultivácie skládky odpadov Orechová Potôň“ (ďalej ako „stavba“), ktorý je financovaný zo štrukturálnych fondov Európskej únie a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní realizačnej dokumentácie na stavbu pre objednávateľa, tak sa zmluvné strany dohodli na podstatných náležitostiach zmluvného vzťahu medzi nimi a preto po zvážení

uvedených skutočností uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

### **Článok I. Východiskové podklady**

1. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na stavbu „**Projekt rekultivácie skládky odpadov Orechová Potôň**“ sú východiskové podklady poskytnuté objednávateľom zhotoviteľovi a Cenová ponuka zhotoviteľa (Špecifikácia ceny diela), ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v rozsahu pre realizáciu stavby s názvom: „**Projekt rekultivácie skládky odpadov Orechová Potôň**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa realizačnú projektovú dokumentáciu k stavbe v nasledovnom členení:
  - výkaz výmer,
  - polohopis výškopis,
  - geologický prieskum,
  - úprava telesa skládky,
  - uzavretie a rekultivácia,
  - rigól,
  - oplotenie,
  - odplynenie.
3. Realizačná projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy a jej príloh.
4. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.
5. Počet vyhotovení realizačnej projektovej dokumentácie:
  - dokumentácia pre realizáciu stavby 4x v papierovej forme a 2x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg).
6. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

(ďalej spoločne ako „**realizačná projektová dokumentácia**“ alebo „**dielo**“)

### **Článok III. Cena diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v nasledovnej výške:
  - Cena bez DPH .....EUR, slovom: .....
  - DPH .....EUR, slovom: .....
  - Cena spolu s DPH .....EUR, slovom: .....(ďalej aj ako „**cena za dielo**“)
2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela v rozsahu východiskových podkladov. V prípade ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi zmeny vo východiskových podkladoch počas trvania Zmluvy alebo ak dôjde k zmene platných zákonov a príslušných STN a EN počas trvania Zmluvy a táto zmena znamená pre zhotoviteľa práce navyše, zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť k dohode o cene za zmenu v projektovej dokumentácii alebo inžinierskej činnosti.

### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
2. Lehotu splatnosti faktúry zmluvné strany dohodli na **deväťdesiat (90) dní**, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vyfakturovanú cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti.

### **Článok V. Termín a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne najneskôr do 14 kalendárnych dní od platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

(ďalej ako „**lehota na zhotovenie diela**“)

2. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

#### Článok IV.

##### Odobovanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr dva (2) pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Objednávateľ navrhne zhotoviteľovi vhodný termín na prevzatie diela, ktorý musí byť pracovným dňom. Zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnutý termín odovzdania dodržať, respektíve bezodkladne navrhnuť iný pre objednávateľa vhodný termín.
2. Dielo sa považuje za odovzdané/prevzaté jeho riadnym a včasným dodaním bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme **písomného preberacieho protokolu**, ibaže by táto Zmluva ustanovovala inak.
3. V prípade, ak nedôjde k prevzatiu diela v dohodnutom čase (podľa bodu 1. tohto článku), zašle zhotoviteľ dielo v potrebnom počte rovnopisov a vyhotovení podľa bodu 5 článku II. Zmluvy na adresu sídla objednávateľa. Dielo sa v danom prípade považuje za prevzaté okamihom odoslania zásielky na adresu sídla objednávateľa (a to aj bez vyhotovenia preberacieho protokolu).
4. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré dielo neprevzal, zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok oznámených objednávateľom a v primeranej lehote oznámenej objednávateľom v trvaní do päť (5) pracovných dní. V prípade ak vady alebo nedorobky nebudú odstránené v tejto lehote, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi na odstránenie väd alebo nedorobkov diela dodatočnú lehotu v trvaní do dvoch (2) pracovných dní. Ak vady alebo nedorobky diela nebudú odstránené ani v dodatočnej lehote má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
5. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele,
  - súpis zistených väd a nedorobkov,
  - lehota na odstránenie väd a nedorobkov,
  - zoznam odovzdaných dokladov,
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
  - miesto a dátum odovzdania/prevzatia,
  - podpisy a pečiatky oprávnených zástupcov zmluvných strán.

7. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela, dňom ich odstránenia.
8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu diela, ktoré sa objavili pri odovzdaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Stanovisko zhotoviteľa k doručenej reklamácií musí byť objednávateľovi doručené do piatich (5) pracovných dní od písomného oznámenia vady diela s uvedením, či reklamáciu uznáva alebo neuznáva.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené a objektívne reklamované vady riadne a včas, t.j. za podmienok oznámených objednávatelom a ani v dodatočnej lehote dvoch (2) pracovných dní po uplynutí lehoty poskytnutej objednávatelom zhotoviteľovi v trvaní najmenej päť (5) pracovných dní, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade je objednávateľ viazaný cenou uvedenou v cenovej ponuke zhotoviteľa pre zodpovedajúcu časť diela podľa prílohy k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné náklady v súlade s týmto bodom Zmluvy súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi.
10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na dvadsaťštyri (24) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
11. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady alebo nedorobky zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v lehote podľa bodu 10. tohto článku Zmluvy bezplatne.
12. Pokiaľ by odstránenie vady alebo nedorobku bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada alebo nedorobok by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady alebo nedorobku.
13. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov je v rozpore so Zmluvou, alebo že výkony zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ povinný písomne upozorniť zhotoviteľa na tieto nedostatky a zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť najneskôr do odovzdania diela.

## **Článok VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
  - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol odôvodnene podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdávaním diela o viac ako sedem (7) pracovných dní,
  - ak zhotoviteľ neodstránil nedostatky v kvalite diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany objednávateľa.
  
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane objednávateľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
  - v prípade, ak nedôjde k úhrade ceny za dielo podľa článku IV. Zmluvy ani v dodatočnej lehote **tridsať (30) dní** od uplynutia lehoty splatnosti faktúry podľa článku IV. Zmluvy.

## **Článok VIII. Sankcie a náhrady škody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane ktorákoľvek zo skutočností, ktorá okrem iného zakladá právo objednávateľa odstúpiť od Zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.500,00.- EUR (slovom: jedentisícpäťsto EUR).
  
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela má objednávateľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
  
3. Uhradením zmluvnej pokuty ostáva povinnosť nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške nedotknutá.
  
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny, má zhotoviteľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
  
5. V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí, že realizačná projektová dokumentácia a výkaz výmer nie sú kompletne a objednávateľovi vzniknú práce / náklady navyše, tak tieto práce / náklady navyše bude musieť uhradiť zhotoviteľ realizačnej projektovej dokumentácie objednávateľovi.
  
6. Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy byť poistený za škodu spôsobenú podnikateľom na poistnú sumu minimálne vo výške 750 000,00.- EUR. V prípade,

že zhotoviteľ nebude poistený za škodu spôsobenú podnikateľom na poistnú sumu minimálne vo výške 750 000,00.- EUR, tak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Za osoby oprávnené sa považujú: a) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a nimi poverené osoby, b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán (Ministerstvo financií SR) a nimi poverené osoby, c) Orgán auditu (Ministerstvo financií SR), jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, d) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, e) Osoby prizvané orgánmi uvedené v bodoch a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Európskeho spoločenstva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) exemplároch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a Zmluva nebola uzavretá v tiesni. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 Východiskové podklady (Špecifikácie diela) a Cenová ponuka zhotoviteľa (Špecifikácia ceny za dielo).

Orechová Pôtoň, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce  
Orechová Pôtoň

.....  
(titul, meno, priezvisko)  
(funkcia)  
(obchodný názov zhotoviteľa)