**MANDÁTNA ZMLUVA**

**na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluva)**

---

**I.**

**Zmluvné strany**

1. **Mandant**:

| | |
|---|---|
| Názov | : Obec Orechová Potôň |
| Sídlo | : Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň |
| IČO | : 00305669 |
| DIČ | : 2021139780 |
| Bankové spojenie | : Prima banka a.s. |
| Číslo účtu | : 3805924001/5600 3805929013/5600 |
| Zastúpený | : Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce |

(ďalej ako **„mandant“**)

2. **Mandatár:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno | : Ing. Karol Méhes |
| Sídlo | : Vrakúň 579, 930 25 Vrakúň |
| IČO | : 43436129 |
| DIČ | : 1070098260 |
| IČ DPH | : |
| Zapísaný | : Obvodný úrad Dunajská Streda, číslo živ.registra: 210-21937 |
| Bankové spojenie | : SLSP a.s. |
| Číslo účtu | : 0630561400/0900 |
| Zastúpený | : Ing. Karol Méhes |

(ďalej ako **„mandatár“**)

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta stavebný dozor nad zhotovením stavby pod názvom „**Projekt rekultivácie skládky odpadov Orechová Potôň**“, ktorá bude realizovaná mandantom podľa potrieb a požiadaviek mandanta.

2. Mandant sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi potrebné spolupôsobenie.

**III.**

**Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

**1.** Stavebný dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie vytýčenia podzemných sietí a prekážok, ak to bude potrebné,

- kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia výstavby,
- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta), zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom stavby pri tvorbe plánu kvality stavby (súlad so zákonom 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
- odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladá na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- bezodkladne informuje mandanta (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá mandantovi na likvidáciu,
- kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľmi stavby na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- preveruje, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávatelia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku,
- zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
- organizuje a vedie operatívne vedenia stavby a vyhotovuje zápisy z týchto porád,
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dbá, aby zhotoviteľ stavby nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje, aby zhotoviteľ stavby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia,
- podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby na koordináciu prác s poddodávateľmi zhotoviteľa stavby,

- upozorňuje mandanta zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- pripravuje podklady pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.

2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavby, v súlade s článkom II. Predmet zmluvy tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ak pre konkrétnu stavbu bude potrebné.

## IV.
## Cena a platobné podmienky

1. Cena za poskytnutie služby stavebného dozora je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, v celkovej výške 9450 **.- EUR bez DPH, slovom: deväťtisícštyristopäťdesiat EUR bez DPH. Nie som platca DPH**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude mandatár fakturovať mandantovi mesačne, podľa súpisu vykonaných stavebných prác. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá **na 30 dní** odo dňa jej doručenia mandantovi.

3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 4 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo a názov zmluvy,
- číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, deň vzniku daňovej povinnosti,
- deň odoslania faktúry,
- názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie predmetu dodávky,
- suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

5. Mandant neposkytuje zálohové platby.

6. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet mandatára.

7. Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu formou písomného dodatku k zmluve.

8. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár fakturovať mandantovi vykonané služby vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. IV., bod 1. tejto zmluvy.

9. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry môže si mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## V.
## Podmienky vykonania stavebného dozora

1. Mandant súhlasí, aby mandatár vykonal služby stavebného dozora aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi mandatára. Osoba poverená mandatárom musí mať rovnakú odbornú spôsobilosť ako Mandatár.

2. Mandatár zodpovedá za poskytnutie služby inými osobami, v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ich vykonával sám.

3. Mandant sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácií predmetu zmluvy.

4. Mandant je počas vykonávania služby povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

## VI.
## Zodpovednosť za vady

1. Mandatár zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá mandatár iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

## VII.
## Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno ukončiť:

   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

2. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

## VIII.
## Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

2. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Za osoby oprávnené sa považujú: a)Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a nimi poverené osoby, b)Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán (Ministerstvo financií SR) a nimi poverené osoby, c) Orgán auditu (Ministerstvo financií SR), jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, d) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, e) Osoby prizvané orgánmi uvedené v bodoch a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Európskeho spoločenstva.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby až do ukončenia realizácie stavebných prác vrátane právoplatnej kolaudácie stavby.

4. Mandatár je povinný počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy byť poistený za škodu spôsobenú podnikateľom na poistnú sumu minimálne vo výške 750 000,00.- EUR. V prípade, že mandatár nebude poistený za škodu spôsobenú podnikateľom na poistnú sumu minimálne vo výške 750 000,00.- EUR, tak mandant odstúpi od tejto zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) exemplároch.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a Zmluva nebola uzavretá v tiesni. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Orechová Potôň, dňa 10.4.2013

Za mandanta:

OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ 2

.....

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce
Orechová Potôň

Za mandatára:

Ing. Karol MÉHES stavebný dozor SKSI Ev. č. 09252*20* Vydala Slovenská komora stavebných inžinierov

.....

Ing. Karol Méhes