c) vynakladať primerané úsilie na to, aby na stavenisku neboli zbytočné. prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,
d) zabezpečiť oplotenie, osvetlenie, ochranu a stráženie stavebného diela, až do jeho dokončenia a prebratia podľa článku 10 (Preberanie stavby objednávateľom),
e) zabezpečiť všetky dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné (z titulu realizácie stavby) pre užívanie a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov priľahlých pozemkov.

5.9 **Zabezpečenie kvality**

5.9.1 Zhotoviteľ je povinný zaviesť systém zabezpečenia kvality ISO 9001, čím bude demonštrovať súlad s požiadavkami Zmluvy. Systém musí zodpovedať podrobnostiam uvedeným v Zmluve alebo jej prílohách. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor bude oprávnený preskúmať akýkoľvek aspekt systému.

5.9.2 Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať stavebnému dozorovi predtým než začne každá z projektových a realizačných fáz stavby. Keď sa pre stavebného dozora vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným zhotoviteľom.

5.9.3 Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbavuje zhotoviteľa žiadnej z jeho povinnosti alebo zodpovednosti podľa Zmluvy.

5.10 **Údaje o stavenisku**

5.10.1 Objednávateľ ešte pred základným dátumom je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pre jeho informáciu všetky dôležité údaje, ktoré má k dispozícii o hydrologických a geologických pomeroch na stavenisku, vrátane ekologických hľadísk. Objednávateľ dá podobným spôsobom k dispozícii zhotoviteľovi i všetky údaje, ktoré získa po základnom dátume. Zhotoviteľ je zodpovedný za interpretáciu všetkých týchto údajov.

5.10.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy za účasti projektanta a poverených zástupcov objednávateľa dôkladne oboznámil s miestom vykonávania diela a nezistil žiadne zjavné prekážky znemožňujúce vykonanie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť na vykonanie diela alebo zabezpečí, aby jednotliví jeho podzhotovitelia mali odbornú spôsobilosť na vykonanie príslušnej časti diela.

5.10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dostal od objednávateľa úplnú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa diela, vrátane výkazu výmer, a všetky jeho otázky k prípadným prekážkam boli uspokojivo zodpovedané projektantom a poverenými zástupcami objednávateľa.

5.10.4 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie diela i dohodnutá cena za vykonanie diela zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania diela, vrátane klimatických podmienok v čase uzavretia tejto zmluvy.

5.11 **Primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny**

5.11.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ:
a) bol uspokojený, pokiaľ ide o správnosť a primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny, a

PODPIS

b) navrhol akceptovanú zmluvnú cenu stavby na základe údajov, interpretácií, potrebných informácií, prehliadok, skúšok a uspokojenia vo všetkých dôležitých záležitostiach, o ktorých sa hovorí v podčlánku 5.10 (Údaje o stavenisku).

5.11.2 Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane cien, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých vád.

5.12 **Nepredvídateľnéné fyzické podmienky**

5.12.1 V tomto článku "fyzické podmienky" znamenajú prírodné fyzické podmienky a umelé alebo iné fyzické prekážky a znečisťujúce látky, ktoré zhotoviteľ nájde na stavenisku v priebehu realizácie stavby, vrátane geologických a hydrologických pomerov, s výnimkou klimatických podmienok.

5.12.2 Ak sa zhotoviteľ stretne s fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné, oznámi túto skutočnosť stavebnému dozorovi ihneď ako je to možné. V tomto oznámení popíše fyzické podmienky tak, aby mohli byt' preverené stavebným dozorom a uvedie dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii stavby za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky a splní všetky pokyny, ktoré mu dá stavebný dozor. Ak pokyn vyvolá zmenu, použije sa článok 13. (Zmeny a úpravy).

5.12.3 Ak a do tej miery, do akej sa zhotoviteľ stretne s nepredvídateľnými fyzickými podmienkami, a oznámi to a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady spôsobené týmito podmienkami, zhotoviteľ bude mať, na základe podčlánku 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa), nárok na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia, ak je alebo bude dokončenie oneskorené podľa podčlánku 8.4 (Predĺženie lehoty výstavby).

5.12.4 Po prijatí tohto oznámenia a prekontrolovaní a/alebo preskúmaní týchto fyzických podmienok, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol či a pokiaľ áno, tak do akej miery boli tieto fyzické podmienky nepredvídateľné, a o záležitostiach popísaných vyššie v súvislosti s touto mierou.

5.12.5 Avšak predtým, ako budú definitívne odsúhlasené alebo určené prípadné dodatočné náklady, môže stavebný dozor tiež preveriť či sú iné fyzické podmienky v podobných častiach stavby (ak existujú) priaznivejšie než mohli byť primerane predvídané v dobe, keď zhotoviteľ predkladal ponuku. Ak a do tej miery do akej existovali tieto priaznivejšie podmienky, môže stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), aby odsúhlasil alebo rozhodol o znížení nákladov, ktoré vznikli v dôsledku týchto podmienok, ktoré môžu byť (ako odpočty) zahrnuté do zmluvnej ceny a do potvrdenia faktúry. Avšak čistý efekt všetkých úprav a všetkých týchto znížení za všetky fyzické podmienky zistené v podobných častiach stavby, nepovedie k celkovému zníženiu zmluvnej ceny.

5.12.6 Stavebný dozor môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o fyzických podmienkach predvídateľných zhotoviteľom pri podaní ponuky, ktorý môže byť predložený zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný.

5.13 **Prístupové práva a zariadenia zhotoviteľa**

5.13.1 Zhotoviteľ ponesie všetky náklady a poplatky za zvláštne a/alebo dočasné prístupové práva, ktoré potrebuje, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na stavenisko. Zhotoviteľ tiež získa na svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely stavby.

PODPIS

5.14 **Zamedzenie prekážkam**

5.14.1 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:

a) prevádzkovanie zariadení objednávateľa, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté, alebo a postup prác bude koordinovať so zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom,

b) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov, bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve objednávateľa, alebo iných osôb, alebo´

c) pohodlie verejnosti

5.14.2 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda v prípade dôsledkov takéhoto zbytočného alebo nevhodného obmedzovania.

5.15 **Prístupové cesty**

5.15.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ bol uspokojený, pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo mostov v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

5.15.2 Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:

a) zhotoviteľ bude (rovnako ako je to medzi stranami) zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty,

b) zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to aby mohol používať cesty, značky a smerovky,

c) objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest, a

d) objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest, a

e) náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných zhotoviteľom bude znášať zhotoviteľ.

5.16 **Dodanie vybavenia**

5.16.1 Pokiaľ nie je v Zvláštnych podmienkach uvedené inak:

a) zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi najmenej 3 pracovné dni pred dátumom dodávky, kedy bude na stavenisko dodané nejaké technologické zariadenie alebo významnejšia položka iného vybavenia,

b) zhotoviteľ bude zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre stavbu, a

c) zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda následkom poškodenia, spôsobeného prepravou vybavenia a prerokuje a zaplatí všetky požiadavky (škody), ktoré vznikli jeho prepravou.

5.17 **Zariadenie zhotoviteľa**

5.17.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky svoje zariadenia. Keď budú dopravené na stavenisko, bude sa mať za to, že výhradným účelom zariadenia zhotoviteľa je realizácia stavby. Zhotoviteľ neodstráni zo staveniska žiadne svoje významnejšie zariadenie bez súhlasu stavebného dozoru. Jedinou výnimkou je, že súhlas sa nebude vyžadovať pre vozidlá dopravujúce zariadenie alebo personál zhotoviteľa zo staveniska.

PODPIS

5.18 **Ochrana životného prostredia**

5.18.1 Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.

5.18.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v technicko-kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi právnymi predpismi.

5.19 **Elektrina, voda a plyn**

5.19.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie energie, vody a ďalších služieb, ktoré bude potrebovať.

5.19.2 Zhotoviteľ bude oprávnený používať pre účely stavby tie zdroje elektrickej energie, vody, plynu a ďalších služieb, ktoré sú k dispozícii na stavenisku a ktorých podrobnosti a ceny sú uvedené v technicko-kvalitatívnych podmienkach.

5.19.3 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky prístroje potrebné pre používanie týchto služieb, vrátane podružného merača na meranie spotrebovaného množstva príslušného média a uzavretie zmluvy s dodávateľom týchto médií na dobu do odovzdania a prevzatia diela.

5.20 **Správy o postupe prác**

5.20.1 Zhotoviteľ pripraví každé 2 týždne správy o postupe prác a predloží ich stavebnému dozorovi v šiestich kópiách. Prvá správa bude pokrývať obdobie do konca prvého kalendárneho mesiaca po dátume začatia prác. Potom budú správy predkladané dvojtýždenne vždy do 3 dní po skončení obdobia, ktorého sa týkajú.

5.20.2 Každá správa bude obsahovať:

a) podrobné popisy postupu prác, dokumentáciu zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie a tiež bude zahŕňať tieto štádia pre všetky práce vykonané menovanými podzhotoviteľmi (ako sú definovaní v článku 6 (Menovaní podzhotovitelia),

b) fotografie dokumentujúce stav výroby a vývoj na stavenisku,

c) pri každej dôležitej položke technologického zariadenia a materiálov meno výrobcu, miesto výroby, percentuálny stav a skutočné alebo očakávané údaje o nakládke a dodaní na stavenisko,

d) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty materiálov,

e) zoznam požiadaviek podľa podčlánku 3.5 (Nároky objednávateľa) a požiadaviek predložených podľa podčlánku 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa),

f) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti a

g) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie oneskorenia.

5.21 **Zabezpečenie staveniska**

5.21.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolané osoby nebudú mať prístup na stavenisko, a povolané osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávateľa a všetok ďalší personál, oznámený objednávateľovi zhotoviteľom alebo

PODPIS

stavebným dozorom ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov. Zabezpečenia staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných časti stavby, najmä pokiaľ ide o vybudovanie prechodov, stavebných prepážok a pod..

5.22 **Činnosť zhotoviteľa na stavenisku**

5.22.1 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať, a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal priľahlé pozemky a priestory.

5.22.2 Počas doby vykonávania prác sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a odstráni z neho všetok odpad, suť, a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.

5.22.3 K termínu vydania Preberacieho protokolu zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa preberací protokol vzťahuje, a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistú a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe Zmluvy, a to v priestoroch dohodnutých so stavebným dozorom.

5.23 **Nálezy na stavenisku**

5.23.1 Všetky fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety a objekty, a iné pozostatky alebo predmety geologicky a archeologicky zaujímavé nájdené na stavenisku budú odovzdané do starostlivosti a právomoci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané bezpečnostné opatrenia na zabránenie personálu zhotoviteľa, alebo iným osobám, aby odstránili alebo poškodili niektoré z týchto nálezov.

5.23.2 Zhotoviteľ po objavení takýchto nálezov ihneď podá oznámenie stavebnému dozorovi, ktorý vydá pokyn ako sa s nimi má zaobchádzať. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie v dôsledku plnenia týchto pokynov, odovzdá zhotoviteľ ďalšie oznámenie stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánku 21.1 (Požiadavky zhotoviteľa) na predĺženie lehoty za každé takéto oneskorenie ak dokončenie je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu podľa podčlánku 8.4 (Predlženie lehoty výstavby).

5.23.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude zástupca pre veci technické spolu so stavebným dozorom postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia), tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

6. MENOVANÍ PODZHOTOVITELIA

6.1 **Definícia "menovaného podzhotoviteľa"**

6.1.1 "Menovaný podzhotoviteľ" v Zmluve označuje podzhotoviteľa ktorý je ako menovaný podzhotoviteľ uvedený v Zmluve

6.2 **Platby menovaným podzhotoviteľom**

PODPIS