3.1.4. Po obdržaní spomínaného oznámenia zhotoviteľa bude stavebný dozor v súčinnosti so zástupcom objednávateľa pre veci technické postupovať v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia) tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

3.1.5. Avšak, pokiaľ (a do tej miery) omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby.

3.2. **Povolenia, licencie a schválenia**

3.2.1. Objednávateľ je povinný na žiadosť zhotoviteľa (tam, kde to môže urobiť) poskytnúť mu primeranú pomoc pri:

a) zaopatrení výtlačkov právnych predpisov krajiny, ktoré sa vzťahujú k zákazke, ale nie sú bežne dostupné a pri

b) žiadostiach zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované právnymi predpismi krajiny.

3.3. **Zamestnanci objednávateľa**

3.3.1. Objednávateľ zabezpečí, aby jeho pracovníci prípadný ďalší zhotovitelia na stavenisku:

a) spolupracovali pri úsilí zhotoviteľa podľa podčlánku 5.6 (Spolupráca), a

b) podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od zhotoviteľa podľa pododstavcov (a), (b), a (c) podčlánku 5.8 (Bezpečnostné postupy) a podľa podčlánku 5.18 (Ochrana životného prostredia).

3.4. **Finančné opatrenia objednávateľa**

3.4.1. Objednávateľ je povinný predložiť do 28 dní po obdržaní žiadosti od zhotoviteľa, primeraný dôkaz o tom, že vykonal príslušné finančné opatrenia/dohody (a ich aj udržuje), ktoré mu umožnia zaplatiť za dielo zmluvnú cenu v súlade s článkom 14 (Zmluvná cena a platby). Ak objednávateľ hodlá vykonať akékoľvek vecné zmeny vo svojich finančných opatreniach v náväznosti na riadiaci orgán, je povinný o tom upovedomiť zhotoviteľa a poskytnúť mu ich podrobný popis.

3.5. **Nároky objednávateľa**

3.5.1. Ak sa objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto zmluvných podmienok, alebo inak v súvislosti so Zmluvou, a/alebo na predĺženie záručnej doby (lehoty na oznámenie vád), oznámi to objednávateľ alebo stavebný dozor, aj s podrobnosťami, zhotoviteľovi.

3.5.2. Oznámenie bude podané čo najskôr potom, ako objednávateľ zistil skutočnosť či okolnosti, ktoré môžu byť dôvodom na vznesenie nároku. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia lehoty na oznámenie vád bude podané pred uplynutím tejto lehoty.

3.5.3. Podrobnosti budú špecifikovať článok alebo iný základ pre vznesenie nároku a budú zahŕňať zdôvodnenie sumy a /alebo predĺženie, o ktorom sa objednávateľ domnieva, že má naň nárok podľa Zmluvy o dielo. Stavebný dozor bude potom postupovať v súlade s článkom 4.8 (Rozhodovanie) tak, aby odsúhlasil alebo určil (i) výšku čiastky (ak existuje), ktorá by mala byť zaplatená objednávateľovi zhotoviteľom a/alebo (ii)

PODPIS

predĺženie (ak existuje) lehoty na oznámenie vád v súlade s článkom 11.3 (Predĺženie lehoty na oznámenie vád).

3.5.4. Táto čiastka môže byť zahrnutá ako odpočet zo Zmluvnej ceny a Potvrdenia platieb. Objednávateľ je oprávnený len k odškodneniu či inému zníženiu čiastky uvedenej v Potvrdení platieb zhotoviteľovi, alebo inému nároku voči zhotoviteľovi len v súlade s týmto článkom.

4. POVERENÉ OSOBY A STAVEBNÝ DOZOR

4.1. **Poverené osoby a stavebný dozor**

4.1.1. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

a) za zhotoviteľa:

i. zástupca vo veciach zmluvných:
Ing. Josef Špryňar

ii. osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho:
Ing. Róbert Woloszyn, Ing.Jiří Junek

iii. osoba poverená výkonom funkcie geodeta stavby:
Ing. Roman Rataj

b) za objednávateľa:

i. zástupca vo veciach zmluvných:
Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce

ii. koordinátor projektu:
Ing. Ladislav Kulcsár, projektový manažér

iii. osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru:
Ing. Karol Méhes, stavebný dozor

4.1.2. Zmeny určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

4.1.3. Ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.

4.2. **Povinnosti a právomoc zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora**

4.2.1. Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46 b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

PODPIS

4.2.2. Objednávateľ je povinný menovať za svojho zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora, ktorý budú vykonávať povinnosti stanovené v Zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických, stavebný dozor a jeho personál musí zahrňovať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať tieto povinnosti.

4.2.3. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nemá žiadnu právomoc doplňovať/meniť zmluvné dokumenty.

4.2.4. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v Zmluve, alebo ako to zo Zmluvy nutne vyplýva. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozora, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.

4.2.5. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené inak:

a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,

b) stavebný dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy a

c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nezhodu či nesúlad.

4.2.6. Stavebný dozor je povinný pred uskutočnením daného kroku zadovážiť zvláštny súhlas objednávateľa podľa nasledovných podčlánkov tejto Zmluvy:

a) 8.8 Prerušenie prác nad 5 (päť) dní,

b) 13.1 Právo na zmenu pri každej úprave a/alebo zmene stavby, ktorá, by mala za následok zmenu ponukovej ceny a/alebo predĺženie lehoty výstavby

4.3. **Delegovanie právomoci stavebným dozorom**

4.3.1. Stavebný dozor môže previesť povinnosti a delegovať právomoci na asistentov a môže takýto prevod či delegovanie taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo nezávislí inšpektori menovaní na preskúmavanie a/alebo odskúšanie súčasti technologického zariadenia a/alebo materiálov. Prevod povinností, delegovanie právomoci alebo ich odvolanie musí byt' v písomnej forme a nenadobudne účinnosť dovtedy, kým obidve strany neobdržia príslušné kópie. Avšak, pokiaľ sa obidve strany nedohodnú ináč, stavebný dozor nesmie delegovať právomoc rozhodovať o akejkoľvek záležitosti v súlade s podčlánkom 4.8 (Rozhodnutia).

4.3.2. Asistenti stavebného dozora musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomoci.

4.3.3. Každý asistent, na ktorého boli prevedené povinnosti, alebo delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi len v rozsahu stanovenom takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný krok asistenta, v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok ako keby išlo o úkon stavebného dozora. Avšak:

PODPIS

a) akékoľvek opomenutie neschváliť prácu, technologické zariadenie alebo materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora zamietnuť takúto prácu, technologické zariadenie alebo materiály,
b) ak zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo pokyn asistenta, môže predložiť túto záležitosť stavebnému dozorovi, ktorý je povinný promptne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo pokyn.

4.4. **Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora**

4.4.1. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať zhotoviteľovi pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené výkresy, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek vád, všetko v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora, alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa tohto podčlánku. Ak nejaký pokyn predstavuje zmenu, musí sa použiť článok 13. (Zmeny a úpravy).

4.4.2. Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané zástupcom vo veciach technických a stavebným dozorom alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Kedykoľvek je to možné, ich pokyny sa majú dodať v písomnej forme, napr. zápisom do stavebného denníka.

4.5. **Výmena zástupcu vo veciach technických stavebného dozora**

4.5.1. Ak objednávateľ zamýšľa vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora je povinný oznámiť zhotoviteľovi, najneskôr 5 pracovných dní pred zamýšľaným dátumom výmeny, meno, adresu a príslušnú prax predpokladaného nového (vymeneného) zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora. Objednávateľ nesmie vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora za osobu, proti ktorej vznesie zhotoviteľ oprávnené námietky formou upozornenia objednávateľovi, spolu s podporným podrobným popisom.

4.6. **Pracovné rokovanie manažmentu stavby**

4.6.1. Stavebný dozor, zástupca vo veciach technických koordinátor projektu alebo zhotoviteľ, stavbyvedúci môžu požadovať vzájomnú prítomnosť na pracovných rokovaniach manažmentu stavby za účelom získania prehľadu o organizácii ďalších prác. Stavebný dozor zaznamená agendu prerokovanú na týchto rokovaniach a zabezpečí doručenie kópii tohto zápisu účastníkom rokovaní a objednávateľovi. Zodpovednosti uvedené v zápise, za akékoľvek kroky, ktoré sa majú podniknúť, musia byť v súlade so zmluvou.

4.7. **Fotodokumentácia**

4.7.1. Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác, zachytávajúcu počiatočný, priebežný a konečný stav jednotlivých stavebných aktivít a túto fotodokumentáciu elektronicky v týždenných intervaloch zasielať objednávateľovi diela na jeho adresu podľa Zmluvy.

4.8. **Rozhodnutia**

PODPIS

4.8.1. Kedykoľvek tieto zmluvné podmienky predpokladajú, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti, bude zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor postupovať v súlade s týmto podčlánkom 4.8, potom zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný konzultovať s obidvomi stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so Zmluvou, pričom bude brať do úvahy všetky významné okolnosti.

4.8.2. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný oznámiť obidvom stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s podporným podrobným popisom. Každá zo strán uvedie do pôsobnosti každú takúto dohodu alebo rozhodnutie, pokiaľ a dokedy nebudú revidované podľa článku 21. (Požiadavky a spory).

5. ZHOTOVITEĽ

5.1 **Všeobecné povinnosti zhotoviteľa**

5.1.1 Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne doložiť, že pred nástupom na stavbu vykonal školenie o ochrane pred požiarmi a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na stavbe a skontroloval, že tak urobili aj jeho podzhotovitelia.

5.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dni na stavbe, a to minimálne raz za mesiac.

5.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, podkladmi pre vykonanie diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarmi), ktoré sa vzťahujú na dielo, a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Je takisto viazaný včas oznámenými pokynmi objednávateľa, ak jeho pokyny neodporujú tejto zmluve, podkladom pre vykonanie diela, príslušným právnym predpisom ani technickým normám, ktoré sa vzťahujú na dielo.

5.1.4 Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú vzhľadom na charakter stavby potrebné na vykonanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.

5.1.5 Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje obstarať a pri vykonávaní diela použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách. Na žiadosť objednávateľa mu hodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.

5.1.6 Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých

PODPIS