



Z Á P I S N I C A

**z 4. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni
konaného dňa 18.06.2019**

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Szilárd Gálffy

Hlavná kontrolórka: Alžbeta Bartalosová

Prítomní: Mgr.Priska Czúfalová

Fodor Silvester

Füzék Anton

Gálffy Andor

Koczó Peter

Koczó Vincent

Ing.Molnár Fridrich

Ing. Sipos Vojtech

Lörinczi Tibor

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: viď prezenčnú listinu

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Program Odpadového Hospodárstva obce Orechová Potôň 2016-2020



4. Schválenie spolufinancovania projektu s názvom: „Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice“
5. Zmena rozpočtu obce
6. Záverečný účet obce Orechová Potôň za rok 2018
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2018
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Orechová Potôň na 2.polrok 2019
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:
 - a) Obec Orechová Potôň
 - b) Ing. Ján Lukáč a Lorraine Lukáčová, Úzka 96/5, 930 02 Orechová Potôň
10. Prerokovanie a schválenie zámeru zámeny a predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Orechová Potôň z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce
12. Dotazy a dopyty občanov
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce. Po privítaní prítomných konštatoval, že sa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zúčastnilo 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

Uznesenie č. 25/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 4. zasadnutia OZ konaného dňa 18.6.2019 s pridaním bodu :

- Prerokovanie a schválenie zámeru zámeny a predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Orechová Potôň z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.



Uznesenie č. 26/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie:

**Ing.Vojtech Sipos – predseda návrhovej komisie
Mgr.Priska Czúfalová
Vincent Koczó**

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Silvester Fodor
Füzék Anton****

Za zapisovateľa:

Mária Molnárová

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice body, ktoré boli splnené.

K bodu č.3

Program Odpadového Hospodárstva obce Orechová Potôň 2016-2020

Uznesenie č. 27/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Program Odpadového Hospodárstva obce Orechová Potôň 2016-2020.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.4

Schválenie spolufinancovania projektu s názvom: „Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice“

Uznesenie č. 28/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

spolufinancovanie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice“:

Celková suma	43 003,30 EUR
Žiadaná dotácia	30 000,00 EUR
Spoluúčasť	13 003,30 EUR

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.5

Zmena rozpočtu obce

Uznesenie č. 29/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

odročilo

zmenu rozpočtu obce na ďalšie zasadnutie.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.6

Záverečný účet obce Orechová Potôň za rok 2018

Uznesenie č. 30/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň



schvaľuje

Záverečný účet obce Orechová Potôň za rok 2018 podľa bodov v stanovisku hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2018

Uznesenie č. 31/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2018.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Orechová Potôň na 2.polrok 2019

Uznesenie č. 32/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Orechová Potôň na 2.polrok 2019.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.9

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

a) Obec Orechová Potôň

b) Ing. Ján Lukáč a Lorraine Lukáčová, Úzka 96/5, 930 02 Orechová Potôň

Uznesenie č. 33/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa § 151n a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
medzi*

Názov obce: **Obec Orechová Potôň**
Sídlo: Orechová Potôň číslo 281
930 02 Orechová Potôň
Slovenská republika
IČO: 00 305 669
Konajúca prostredníctvom: **Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Lukáč**
Číslo OP: HG203875
Trvale bytom: Úzka 96/5
930 02 Orechová Potôň
Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: **Lorraine Lukáčová**
Číslo OP: HG203882
Trvale bytom: Úzka 96/5
930 02 Orechová Potôň
Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena budú ďalej v texte jednotlivo označovaní len ako „Zmluvná strana“ a spoločne označovaní len ako „Zmluvné strany“)

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“)

**Článok I.
Skutkový stav**



1. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 708, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská streda:
 - parcela registra „C“, parcelné č.: 99/2, o výmere: 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcela registra „C“, parcelné č.: 99/3, o výmere: 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 975, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská streda:
 - parcela registra „C“, parcelné č.: 203/1, o výmere: 23 601 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
3. Nakoľko Oprávnený z vecného bremena podal dňa 16.01.2019 návrh na začatie konania o dodatočnom stavebnom povolení na užívanie stavby garáže, postavenej na parcele registra „C“, parcelné č.: 99/2, o výmere: 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 708, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská streda (ďalej len „Garáž“) a strecha stavby Garáže presahuje na pozemok Povinného z vecného bremena v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom (definovaný v Zmluve o zriadení vecného bremena nižšie), Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa touto Zmluvou o budúcej zmluve dohodli na uzatvorení konečnej Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, ako je definovaná v článku II. tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Presah strechy garáže postavenej na pozemku parcela registra „C“, parcelné č.: 99/2, o výmere: 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 708, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská streda susedí jednak s týmto pozemkom, na ktorom je postavená Garáž, ako aj s pozemkom parcela registra „C“, parcelné č.: 99/3, o výmere: 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle Geometrického plánu, obe vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

Článok II.

Predmet Zmluvy o budúcej zmluve

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie konečnej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude nasledovné:

Zmluva o zriadení vecného bremena je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

Prerokovanie a schválenie zámeru zámeny a predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Orechová Potôň z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 34/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní



schvaľuje

zámer zámeny a predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Orechová Potôň z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet zámeny: pozemky vo vlastníctve obce Orechová Potôň v.k.ú. Orechová Potôň novovytvorené parcely oddelené Geometrickým plánom č. 33737398-12/2019 zo dňa 27.04.2019, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Garay a to:

parc.č. 217/4 o výmere 39 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 217/2, a č. 212/2 ktoré sú vedené na LV č.1118

parc.č. 212/20 o výmere 38 m² a parc.č. 212/23 o výmere 39 m² a parc.č. 212/25 o výmere 38 m², ktoré boli oddelené z pôvodnej parcely č. 212/2 vedenej na LV č. 1118

sa vymieňajú za pozemky v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb v.k.ú. Orechová Potôň novovytvorené parcely oddelené Geometrickým plánom č. 33737398-12/2019 zo dňa 27.04.2019, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Garay a to:

par.č. 214/2 o výmere 62 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 214, ktorá je vedená na LV č. 1372

par.č. 213/4 o výmere 71 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 213/1, ktorá je vedená na LV č. 1372

par.č. 212/17 o výmere 21 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 212/3, ktorá je vedená na LV č. 1372

Predmet predaja: pozemky vo vlastníctve obce Orechová Potôň v.k.ú. Orechová Potôň novovytvorené parcely oddelené Geometrickým plánom č. 33737398-12/2019 zo dňa 27.04.2019, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Garay a to:

parc.č. 217/5 o výmere 40 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 217/2, a č. 212/2 ktoré sú vedené na LV č.1118

parc.č. 212/21 o výmere 41 m² a parc.č. 212/22 o výmere 33 m² a parc.č. 212/24 o výmere 31 m², ktoré boli oddelené z pôvodnej parcely č. 212/2 vedenej na LV č. 1118

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.11

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 35/2019 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

a)schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Orechová Potôň z dôvodu hodného osobitného zreteľa t.j. ide o príľahlý pozemok k bytovému domu súp.č. 155 na Športovej ulici v Orechovej Potôni, v ktorom sa nachádzajú bytové jednotky vo vlastníctve fyzických osôb - nájomcov, ktorí sa aj doteraz príkladne starali o zveľaďovanie pozemku zatrávnením, vysadením okrasných drevín, kvetových záhonov a užívali ho.



Predmet prenájmu: časť pozemku parcely registra „C“ č. 123/2 o výmerev k.ú. Orechová Potôň, obec: Orechová Potôň, okres: Dunajská Streda, vedená Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 975 – prenajatý pozemok bude oddelený geometrickým plánom.
Účel nájmu: starostlivosť o vysadenú zeleň, jej obnovenie, oplotenie pozemku so súhlasom obce.

Nájomca:

1. Imrich Juhos, bytom Športová ulica 155/12, 929 01 Orechová Potôň

b) žiada starostu obce

zverejniť zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Orechová Potôň uvedenej v bode A/ tohto uznesenia v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.12

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č.13

Rôzne.

K bodu č.14

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice: **Silvester Fodor**

Anton Füzék

Zapisovateľ:

Mária Molnárová



Ing. Szifárd Gálffy
starosta obce