



Obec Orechová Potôň

Kostolná 281/11

930 02 Orechová Potôň

Tel: 031/5543332 E-mail: obec@orechovapoton.sk

Zverejnenie zámeru bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku obce

Obec Orechová Potôň, sídlo: 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni zo dňa 22.10.2024, č. 83/2024-OZ zverejňuje zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

zámer zámeny pozemku vo vlastníctve obce Orechová Potôň, sídlo: Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 00305669 – so spoluvlastníckym podielom 1/1, vlastníkmi ktorého budú Tibor Lelkes r. Lelkes, nar. 11.06.1974, trvale bytom: Tichá ulica 321/16, 93002 Orechová Potôň a Agáta Lelkesová r. Nagyová, nar. 04.07.1978, trvale bytom: Športová ulica 145/2, 93002 Orechová Potôň – so spoluvlastníckym podielom 1/1, BSM:

- **pozemku č. 470/30** – pozemok registra „C“ o výmere **54 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha** – vytvorený Geometrickým plánom č. 33737398-17/2024, č. úradného overenia: G1-1652/2024 z pôvodnej parcely číslo 470/7 o výmere 3189 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 975, vedený OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň

za pozemky vo vlastníctve Tibor Lelkes, r. Lelkes, nar. 11.06.1974, trvale bytom: Tichá ulica 321/16, 93002 Orechová Potôň (spoluvlastnícky podiel 1/2) a Tímea Lelkesová, r. Lelkesová, nar. 01.07.1975, trvale bytom: Športová ulica 161/10, 93002 Orechová Potôň (spoluvlastnícky podiel 1/2), vlastníkom ktorých bude Obec Orechová Potôň – so spoluvlastníckym podielom 1/1:

- **pozemok č. 94/2** – pozemok registra „C“ o výmere **29 m²**, druh pozemku: **záhrada a pozemok č. 95/3** – pozemok registra „C“ o výmere **82 m²**, druh pozemku: **záhrada** – vytvorených Geometrickým plánom č. 33737398-18/2024, č. úradného overenia: G1-1651/2024 z pôvodnej parcely č. 94/2 o výmere 252 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1088, vedený OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň a

za pozemok vo vlastníctve Tibor Lelkes, r. Lelkes, nar. 11.06.1974, trvale bytom: Tichá ulica 321/16, 93002 Orechová Potôň a Agáta Lelkesová r. Nagyová, nar. 04.07.1978, trvale bytom: Tichá ulica 321/16, 93002 Orechová Potôň (spoluvlastnícky podiel 1/1 – BSM), vlastníkom ktorého bude Obec Orechová Potôň – so spoluvlastníckym podielom 1/1:

- **pozemok č. 230/39** – pozemok registra „C“ o výmere **1 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** – vytvorený Geometrickým plánom č. 33737398-17/2024, č. úradného overenia: G1-1652/2024 z pôvodnej parcely č. 230/26 o výmere 41 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 1349, vedený OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň



Obec Orechová Potôň

Kostolná 281/11

930 02 Orechová Potôň

Tel: 031/5543332 E-mail: obec@orechovapoton.sk

Odôvodnenie: ide o bezodplatnú zámenu a prevod pozemkov, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov. Zdôvodnenie osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Orechová Potôň. Všeobecná hodnota hore uvedeného prevádzaného majetku obce je 810 EUR.

OBEC
Orechová Potôň
Kostolná 281/11
PSČ 930 02

v Orechovej Potôni, 29.10.2024

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce