

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

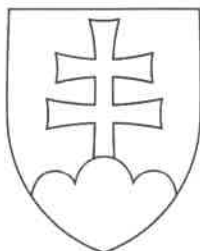
Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/023921-004

Dunajská Streda

14. 09. 2026



OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ	
Dátum:	16. 09. 2026
Evidenčné číslo:	
Číslo spisu:	1321/2026 (vstava) 2
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 180/2019 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po vykonaní kolaudačného konania povoľuje užívanie stavby podľa §26 ods. 3) vodného zákona a §82 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami § 81 ods. 4) stavebného zákona pre

Výrok

Vlastník: Obec Orechová Potôň, Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 00305669

Vodná stavba: „Tlaková kanalizácia“

Miesto vodnej stavby: na pozemkoch v k.ú. Orechová Potôň obce Orechová Potôň, parc. č. 428/39, 428/44, 428/90, 428/92, 428/104, 428/45, 428/89, 428/93, 428/98, 428/40, 428/108, podľa LV č.1493 v spoluvlastníctve: Nagy Eduard a Beáta Nagyová, Bc. Kráľovičové Kračany č. 130; Horváthová Alžbeta, Vojtechovce 550, 93038 Nový Život; Botlová Silvia, Hrubý Šúr, č. 152, Kuczman Ernest, Vojtechovce 626, 93038 Nový Život

Účel užívania stavby: Tlaková kanalizácia je verejná kanalizácia, ktorá slúži na odvádzanie splaškových odpadových vôd v rámci stavby „Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“

Povolenie sa vzťahuje na užívanie stavebných objektov:

Tlaková kanalizácia

Zberač A – HDPE D 63x5,8 mm PN 16 dĺžka 71,19 m

Zberač A-1 - HDPE D 63x5,8 mm PN 16 dĺžka 118,92 m

- HDPE D 50x4,6 mm PN 16 dĺžka 138,87 m

Zberač A-1-1 - HDPE DN 50x4,6 mm PN 16 dĺžka 40,63 m

Odbočky pre domové prečerpávacie stanice s prípojkami v počte 22 ks

Platnosť povolenia, povinnosti vlastníka:

1. Povolenie na užívanie vodnej stavby nie je časovo obmedzené
2. Tunajší úrad môže vydané vodoprávne povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh za podmienok uvedených v ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

3. Majiteľ predmetnej vodnej stavby je povinný uhradiť škody spôsobené jej prevádzkou
4. Pôvodca odpadov vzniknutých počas prevádzky vodnej stavby je povinný dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
5. Vlastník verejného vodovodu je povinný dodržať povinnosti ustanovené v § 15 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
6. Prevádzkovateľ verejného vodovodu je povinný dodržať povinnosti ustanovené v § 17 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
7. Prevádzkovanie verejného vodovodu musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
8. Vlastník verejnej kanalizácie je povinný dodržať povinnosti ustanovené v § 16 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
9. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je povinný dodržať povinnosti ustanovené v § 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
10. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Správny poplatok

Stavebník/žiadateľ – STAVOBEN s.r.o., 930 03 Kráľovičové Kračany 130, IČO: 44310382 - v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok bankovým prevodom dňa 04.09.2026

Zmeny oproti právoplatnému povoleniu na uskutočnenie vodných stavieb č. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2025/004283-007 zo dňa 03.09.2025 (právoplatnosť 05.10.2025) berie orgán štátnej vodnej správy na vedomie.

Zmenu vlastníka stavby tunajší orgán štátnej vodnej správy vykonal na základe predloženej Kúpnej zmluvy v súlade s §3 ods. 2) a 3) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. - Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Odôvodnenie

Navrhovateľ/ stavebník STAVOBEN s.r.o., 930 03 Kráľovičové Kračany 130, IČO: 44310382, podaním doručeným dňa 05.06.2026 podal návrh na vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby s názvom: Tlaková kanalizácia

Stavba bola povolená vodoprávnym povolením Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2025/ 004283-007 zo dňa 03.09.2025, právoplatné dňa 05.10.2025 na pozemkoch v k.ú Orechová Potôň obce Orechová Potôň

• parc. č. 428/39, 428/44, 428/90, 428/92, 428/104, 428/45, 428/89, 428/93, 428/98, 428/40, 428/108, podľa LVč.1493 v spoluvlastníctve: Nagy Eduard a Beáta Nagyová, Bc. Kráľovičové Kračany č. 130; Horváthová Alžbeta, Vojtechovce 550, 93038 Nový Život; Botlová Silvia, Hrubý Šúr, č. 152, Kuczman Ernest, Vojtechovce 626, 93038 Nový Život

K žiadosti bolo priložené:

1. Právoplatné Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2025/004283-007 zo dňa 03.09.2025
2. Kúpna zmluva STAVOBEN s.r.o. -Obec Orechová Potôň- tlaková kanalizácia
3. Výpis z uznesenia č. 185/2026-OZ zo dňa 09.04.2026 – Obecné zastupiteľstvo Orechová Potôň
4. Zmluva o vzájomných právach a povinnostiach prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácii – Obec Orechová Potôň – STAVOBEN s.r.o.
5. Kanalizačná sieť Orechová Potôň - Kanalizácia - prevádzkový poriadok
6. Plán skutočného prevedenia - Tlaková kanalizácia 2x
7. Elektronický rozvážač – preklad pôvodného návodu – Pumpa fourgroup s EU vyhlásením o zhode
8. Grundfos čerpadlo – návod s EU prohlášení o shodě

9. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby
10. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
11. Protokol o tlakovej skúške potrubia splaškovej kanalizácie
12. Výpis z OR TT -HLH, s.r.o.,
13. Certifikát o zkoušce odborné způsobilosti – svařování termoplastu
14. Certifikát o zkoušce odborné způsobilosti k vykonávání vizuální kontroly svarů
15. Certifikát o overovacej skúške
16. Správa o vstupnej prehliadke k protokolu č. 25069 + FRIAMAT prime eco
17. Protokol o vykonaní pravidelného servisu automatu na zváranie elektrofúziou
18. Certifikát č. 21 0003 EMS – Pipelife Czech s.r.o. – environmentální management
19. SK Vyhlásenie o parametroch - tvarovky FRIALEN pre tlakové rozvody vykurovacích plynov

Tunajší orgán štátnej vodnej správy verejnou vyhláškou – oznámením č. OU-DS-OSZP-2026/023921-002 zo dňa 07. 07. 2026 oznámil začatie kolaudačného konania vo veci vydania povolenia na užívanie vodnej stavby s názvom: „,,Tlaková kanalizácia“

Oznámenie bolo vyvesené tunajším orgánom štátnej vodnej správy na informačnú tabuľu a centrálnu úradnú elektronickú tabuľu dňa 08.7.2026 zvesené dňa 23.7.2026.

Na miestnom šetrení konaného dňa 10. augusta 2026 (pondelok) o 09.00 hod.

so zrazom na mieste boli prítomní: zástupca navrhovateľa/stavebníka a zástupca štátnej vodnej správy.

Na ústnom pojednávaní spojené s miestnym šetrením sa zistilo, že sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Skutočné realizovanie stavby nebolo v súlade s overenou dokumentáciou stavby. Zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii boli nepatrné a týkali sa najmä dĺžok jednotlivých zberačov a dimenzie zberača „A“

V súlade s ustanoveniami § 81 ods. 4) stavebného zákona špeciálny stavebný úrad s kolaudačným konaním spojil konanie o zmene stavby, keďže sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od právoplatného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb.

Predmetné zmeny sa nedotýkajú ostatných účastníkov stavebného konania.

Zmena vlastníka stavby bola vykonaná na základe predloženej kúpnej zmluvy v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia okrem uvedených zmien boli dodržané.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručí:

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Orechová Potôň na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke http://www.minv.sk/verejna_vyhlasaka_ds. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

17.09.2026

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:


OBEC
Orechová Potôň
Kostolná 281/11
PSČ 930 02

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

STAVOBEN s.r.o., Partizánska 130, 930 03 Kráľovičove Kračany, Slovenská republika
Obec Orechová Potôň, Kostolná ulica 11 , 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, Jesenského 5026/13A, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Obec Orechová Potôň, Kostolná ulica 11 , 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Veľká Paka, Veľká Paka 189, 930 51 Veľká Paka
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, Trnava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava