

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

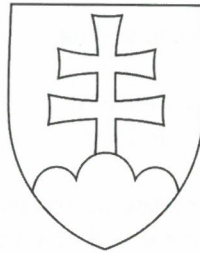
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2023/004712-008

Dunajská Streda

16. 08. 2023



OBEC ORECHOVÁ POTŔŇ	
Dátum:	30. 08. 2023
Evidenčné číslo:	
Číslo spisu:	1111/2023 (a-S(a))
Prilohy/listy:	Vybavuje:

7

### Rozhodnutie

Verejná vyhláška

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a

#### Výrok

pre: WOLF street two s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda  
IČO:50179454

v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“ : Build-Syt-Ing s.r.o., Konopná 1922/24, 932 01 Veľký Meder-  
Ižop

IČO: 44852215

povolenie

podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby:

„ Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, v rámci stavby „Obytná zóna I – Michal na Ostrove Kolónia“, ktorá bude uskutočnená na pozemkoch: na pozemkoch v k.ú. Michal na Ostrove

# parc. č. 608/80, 608/81, podľa LV č. 730 vo vlastníctve Farkas Tibor, Ing., Budovateľská 6, 929 01 Dunajská Streda,

# parc. č. 564/7, 564/6, podľa LV č. 106 vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava

v správe Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská ul. 39, 918 53 Trnava,

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Obytná zóna I – Michal na Ostrove – Kolónia, objekt:

Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Alexander Rácz, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5476\*A2 v januári 2021 pre investora.

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov:

Rozšírenie verejnej kanalizácie

Stoka „E“ kanalizačné potrubie PVC QUANTUM DN 315 mm SN 12 dĺžky 238,80 m

Kanalizačné šachty DN 1000 ŠD1- ŠD8  
Stoka „E-1“ kanalizačné potrubie PVC QUANTUM DN 315 mm SN 12 dĺžky 36 m  
Kanalizačná šachta DN 1000 ŠD9  
Stoka „E-2“ kanalizačné potrubie PVC QUANTUM DN 315 mm SN 12 dĺžky 40 m  
Kanalizačná šachta DN 1000 ŠD10  
Stoka „E-3“ kanalizačné potrubie PVC QUANTUM DN 315 mm SN 12 dĺžky 19 m  
Kanalizačná šachta DN 1000 ŠD11  
Kanalizačná prečerpávací stanica s armatúrnou šachtou s dvomi čerpadlami 1 ks  
Oplotenie prečerpávacej stanice  
Výtlak „E“ HDPE DN 100 mm PN 16 dĺžky 134,25 m  
Kanalizačné prípojky PVC DN 160 mm v počte 28 ks.

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejnej kanalizácie v obci Michal na Ostrove. Navrhovaná verejná kanalizácia odvádza splaškové odpadové vody z novej obytnej zóny v obci Michal na Ostrove časť Kolónia, kde sa bude realizovať individuálna bytová výstavba 20 rodinných domov a 8 radových rodinných domov.

Obec Michal na Ostrove, ako príslušný správny orgán územným rozhodnutím o umiestnení stavieb č. 7600/MI/52/2020/033-BGy/006 zo dňa 10.02.2021 s právoplatnosťou dňa povolila umiestnenie predmetnej vodnej stavby pre investora.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt pre stavebné povolenie „Obytná zóna I – Michal na Ostrove – Kolónia, objekt: Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Alexander Rácz, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5476\*A2 v januári 2021 pre investora. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Investorm stavby je: WOLF street two s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36824577
4. Termín dokončenia stavby: september 2025
5. Za technické riešenie stavby zodpovedá projektant.
6. Stavba bude vykonávaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ stavby treba oznámiť do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.

Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytýčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach, kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie predmetnej stavby oprávnenou osobou.
6. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
8. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie stavby podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

9. Ku kolaudačnému konaniu predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby.
10. Pre vodnú stavbu je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok a predložiť ho pri kolaudačnom konaní.
11. Vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva ( §3 odsek 3) zákona č. 442/2002 Z.z.)
12. Ak výstavbu verejnej kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného subjektu ako subjektu verejného práva.
13. Vlastník verejnej kanalizácie môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, vyjadrenie č. 68239/2022 zo dňa 13.9.2022
14. Nakoľko sa na predmetných pozemkoch nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.
15. Nakoľko navrhovaná kanalizácia bude napojená na plánovanú kanalizačnú sieť obce Michal na Ostrove , napojenie bude možné až po uvedení do prevádzky a po udelení súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizácie v obci Michal na Ostrove
16. S odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality súhlasíme za predpokladu, že ku kolaudácii stavieb uskutočnených v navrhovanej lokalite bude zabezpečené napojenie na novú funkčnú čistiareň odpadových vôd v Šamoríne, nakoľko je v súčasnosti ČOV Šamorín látkovo preťažená
17. Žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
18. Navrhovanú verejnú kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
19. Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie  
Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612230604 zo dňa 04.10.2022
20. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
21. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
22. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (29.06.2023), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
23. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
24. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
25. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
26. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
27. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
28. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
29. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce o požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou

výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

30. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

31. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

32. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

33. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

34. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

35. Dôležité upozornenie: §28 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 12.07.2022

36. Do realizačnej projektovej dokumentácie žiadame dopracovať:

1. Pre pripojenie plánovaného odberného miesta RE ČS žiadame naplánovať ďalšiu istiacu skriňu SR (č. 7), ktorá bude osadená v tesnej blízkosti plánovanej TS plánovaným vedením 1xNAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>.

37. Pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001692

38. Dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite

39. Celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse

40. Plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste

41. Plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste

42. Deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skriniach SR

43. Merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.

44. Hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. 29x In=25A/3F a 1x In=32A/3Fs charakteristikou B

45. Žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch

46. V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45,

47. Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami, žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda

48. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,

49. V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov

50. Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012Z.z. v znení neskorších predpisov,

51. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia

52. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná

53. Žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná

54. za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0691/2022/ČI zo dňa 12.7.2022

55. V záujmovo území sa nachádza/nachádzajú

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod a prípojky, PN100 kPa a prípojky

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

56. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia-sk](http://www.spp-distribucia-sk) ( časť E-služby)

57. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

58. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150.000,- €.

59. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie ( obnovy) plynárenských zariadení,

60. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

61. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

62. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením ( a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopynou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

63. v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je množné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopynými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

64. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopyných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

65. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly

stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

66. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

67. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

68. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

69. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

70. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- € , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon

71. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,

72. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

73. stavebník je povinný v súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

74. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosť ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

75. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Osobitné podmienky:

Pri krížení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

vyjadrenie z hľadiska OH č. OU-DS-OSZP-2022/022972-02 zo dňa 04.11.2022

76. počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 zákona ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

77. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

78. ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

79. dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch

vyjadrenie hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-DS-OSZP-2022/021112-002 s za zo dňa 28.10.2022

80. Na uskutočnenie vodnej stavby (verejná kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia

81. V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z.z.) vlastníkom verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

82. V zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravajú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia
83. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z.z.
84. Navrhovanú verejnú kanalizáciu možno skolaudovať až po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia kanalizácie, na ktorú sa napája
85. Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.
86. Povolenie na odber vody na potreby domácností a na povolenie uskutočnenia vodnej stavby, ktorá súvisí s týmto odberom je potrebné si vyžiadať od obce podľa ustanovenia § 63 ods. 1, písm. a) vodného zákona.
87. Treba dodržať ochranné pásma studní
88. Ak na vykurovanie rodinných domov bude použité tepelné čerpadlo voda-voda, studne tepelného čerpadla a odber podzemnej vody zo studne, vypúšťanie podzemnej vody do podzemných vôd cez vsakovaciu studňu podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
89. Ak pri realizácii navrhnutých tepelných čerpadiel bude potrebné vyhotoviť vrty do zeme, bude potrebné si vyžiadať súhlas na vrty tepelného čerpadla podľa §27 ods. 1, písm. g) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy
90. Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 736005
91. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-DS-OSZP-020208-002 zo dňa 10.11.2022
92. Na území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo zastavanom území Okresného úradu Dunajská Streda – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
93. Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti
94. Do termínu kolaudácie žiadame vysadiť stanovištné pôvodné domáce druhy drevín  
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-DS-OCDPK-2022/014185 zo dňa 11.10.2022
95. Pripojenie miestnej prístupovej cesty na cestu II/572 bolo povolené záväzným stanoviskom okresného úradu č. OU-DS-OCDPK-2020/008875 zo dňa 11.05.2020
96. Dočasné dopravné značenie použité počas výstavby bolo určené okresným úradom pod č. OU-DS-OCDPK-2022/014187 dňa 11.10.2022
97. Trvalé dopravné značenie bolo určené okresným úradom pod č. OU-DS-OCDPK-2022/014186 dňa 11.10.2022  
Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko č. 03261/2022/SÚCTt-147066 zo dňa 08.09.2022
98. Súbeh 1 kV rozvodov a výtlačného potrubia kanalizácie musí byť vedené vo vzdialenosti min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty II/572
99. Kríženia cesty II/572 1 kV rozvodmi riešiť bezvýkopovou metódou –pretláčaním v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne a štartovacie jamy musia byť v min. 2,5 m od asfaltového okraja cesty
100. Nakoľko každý rok v čase od 15.11-31.03 prebieha ba cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/572 vykonávané mimo uvedený termín
101. Začatie prác v dotyku s cestou II/572 žiadame oznámiť nášmu majstrovu strediska Dunajská Streda, č. tel. 031/5522421. Premávka na ceste II/572 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty II/572 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty II/572 žiadame uviesť do pôvodného stavu.
102. Povolenie na zvláštne užívanie cesty a určenie trvalého a dočasného dopravného značenia počas prác vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu OR PZ ODI Dunajská Streda
103. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty II/572, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom  
Úrad Trnavského samosprávneho kraja, stanovisko č. 13635/2022/OI-2 zo dňa 14.06.2022
104. Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/572 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

105. Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
106. Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenie na pripojenie komunikácie na cestu č. II/572 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
107. Dopravné napojenie na cestu č. II/572 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy
108. Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou musí byť vložený priepust dostatočného priemeru
109. Križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy
110. Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy
111. Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou
112. Všetky škody na ceste č. II/572 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, e stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady
113. Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov
114. Technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia príjazdovej komunikácie na cestu č. II/572 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne), tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania inžinierskych sietí s predmetnou cestou je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky
115. V prípade ukladania akéhokoľvek vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena
116. Rozšírenú a upravenú časť cesty II/572 vrátane majetkovoprávneho vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov po ukončení stavby, respektíve po jej kolaudácii, odovzdá investor odplatne (za cenu 1 €) do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň je potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty č. II/572
117. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať pani Bc. Bedecovú, telefonický kontakt: 033/5559318, príp. elektronickou formou na e-mailovú adresu: darina.bedecova@trnava-vuc.sk
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie č. KPUTT-2018/13821-3/52563/SI zo dňa 03.07.2018
118. Za účelom záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií predpokladaných na povrchu a v zemi na území stavby „Zmiešaná zóna I. – Michal na Ostrove – Kolónia“ na pozemkoch parc. reg. E č. 552/4 a 552/5 v katastrálnom území Michal na Ostrove obce Michal na Ostrove podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum
119. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
- a) druh výskumu: archeologický
- b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche zámeru „Zmiešaná zóna II. – Michal na Ostrove -Kolónia“ na pozemku parc. reg. „E“ č. 552/4 a 552/5 v katastrálnom území Michal na Ostrove obce Michal na Ostrove
- c) spôsob vykonávania výskumu:
- V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhládavania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhládávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby

V II. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche plánovanej cestnej komunikácie. Bude mať rozmery tejto komunikácie a hĺbku min. 40 cm alebo po geologické podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistia archeologické situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri, max. však po hranice stavby. O uskutočnení sondáže vedúci archeologického výskumu informuje archeológa KPÚ TT

III. etapa sa uskutoční iba ak bude aspoň jedna z predchádzajúcich etáp pozitívna na archeologické nálezy alebo archeologické situácie. Bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác predmetnej stavby, dočistenia, odkrývania a záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Pri skúmaní zistených archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovov.

120. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum
- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.
- f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

121. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu

122. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

123. K objavu nehnuteľných archeologickej nálezov /napr. nálezy architektúr/ bude prizvaný pracovník KPÚ TT

124. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

125. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

126. Toto rozhodnutie platí pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu

Obec Orechová Potôň, súhlas s odovzďavaním splaškovej odpadovej vody do ČOV Orechová Potôň č. 847/2022 zo dňa 21.07.2022

127. Obec Orechová Potôň, po preštudovaní priloženej dokumentácie súhlasí s napojením stavby Zmiešaná zóna I., miesto stavby Michal na Ostrove, k.ú. Michal na Ostrove, parc. č. KN-E 552/4, 552/5. Pripojenie stavby je možné až po dokončení intenzifikácie ČOV v obci Orechová Potôň.

Obec Michal na Ostrove, súhlas č. 11906/MI/3/2023/033-BGy/002 zo dňa 14.02.2023

128. Tunajší stavebný úrad po preštudovaní preloženej projektovej dokumentácie a overení dodržania podmienok územného rozhodnutia vydaného Obcou Michal na Ostrove pod č. 7600/MI/52/2020/033-BGY/006 dňa 10.02.2021 týmto udeľuje v súlade s § 120 s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas

- pre špeciálny stavebný úrad na cestnú stavbu – Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie za účelom vydania povolenia na objekt „Zmiešaná zóna I. – Michal na Ostrove – Kolónia –SO02a rozšírenie cesty II/572“,

- pre špeciálny stavebný úrad na cestnú stavbu – Obec Michal na Ostrove za účelom vydania povolenia na objekt „Zmiešaná zóna I. – Michal na Ostrove – Kolónia –SO02b Miestne komunikácie, SO 02c Chodníky“

- pre špeciálny stavebný úrad na vodnú stavbu – Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie za účelom vydania povolenia na objekt „Zmiešaná zóna I. – Michal na Ostrove – Kolónia – SO 04 Kanalizácia a kanalizačné prípojky“.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2023/013697-02 zo dňa 19.04.2023

129. Návrh na začatie stavebného konania vo veci „Zmiešaná zóna I. Michal na Ostrove, časť Kolónia“, ktorý predložil Wolf street two, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 dunajská Streda je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-DS-OSZP-2018/013352-16 zo dňa 31.10.2018 a s jeho podmienkami.

Majetkovoprávne vzťahy :

# Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Michal na Ostrove

# parc. č. 608/80, 608/81, podľa LV č. 730 vo vlastníctve Farkas Tibor, Ing., Budovateľská 6, 929 01 Dunajská Streda. Stavebník svoje právo k pozemkom preukázal Nájomnou zmluvou na pozemok zo dňa 15.8.2022

# parc. č. 564/7, 564/6, podľa LV č. 106 vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava v správe Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská ul. 39, 918 53 Trnava, Stavebník svoje právo k pozemkom preukázal Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.01.2023

Stavebník predložil ZMLUVU zo dňa 15.12.2022 o umožnení napojenia sa na inžinierske siete uzatvorenú v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. Obchodného zákonníka medzi poskytovateľom – Obec Michal na Ostrove - a prijímateľom – Wolf street two, s.r.o.

Stavebník predložil „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“ zo dňa 15.12.2022 medzi budúcim odovzdávajúcim – Wolf street two, s.r.o. a budúcim preberajúcim – Obec Michal na Ostrove.

Správny poplatok :

Investor stavby WOLF street two s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda v zastúpení Build-Syt-Ing s.r.o., Konopná 1922/24, 932 01 Veľký Meder-Ižop v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch uhradil správny poplatok vo výške 100,00 - EUR bankovým prevodom.

#### Odôvodnenie

WOLF street two s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení podľa predloženého splnomocnenia Build-Syt-Ing s.r.o., Konopná 1922/24, 932 01 Veľký Meder-Ižop podaním doručeným dňa doručeného dňa 30.12.2022 doplneného dňa 15.3.2023 a 27.03.2023 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na stavbu „Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, ktorá bude uskutočnená na pozemkoch v k.ú. Michal na Ostrove, parc. č. 608/80, 608/81, podľa LV č. 730 vo vlastníctve Farkas Tibor, Ing., Budovateľská 6, 929 01 Dunajská Streda, parc. č. 564/7, 564/6, podľa LV č. 106 vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava v správe Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská ul. 39, 918 53 Trnava, Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2023/004712 zo dňa 12.04.2023 požiadal príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska – potvrdenie dodržania podmienok stanovených v rozhodnutí vydané v zisťovacom konaní č. OU-DS-OSZP-2018/013352-16 zo dňa 31.10.2018

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie verejnou vyhláškou – hodnoverným elektronickým oznámením č. OU-DS-OSZP-2023/004712 zo dňa 19.04.2023 oznámil začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň oznámil, že účastníci konania svoje námietky môžu uplatniť 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. Oznámenie bolo vyvesené tunajším orgánom dňa 26.4.2023 zvesené dňa 11.5.2023

K stanovenému termínu tunajšiemu orgánu námietky neboli doručené.

Príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie zaslal svoje stanovisko dňa 26.04.2023. K žiadosti boli priložené všetky potrebné podklady, projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie, podklady z evidencie nehnuteľností, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil žiadosť zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Michal na Ostrove, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke <http://www.minv.sk> verejná vyhlaska ds. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:


Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

31.08.2023

OBEC  
Orechová Potôň  
Kostolná 281/11  
PSČ 930 02

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

OBEC  
Orechová Potôň  
Kostolná 281/11  
PSČ 930 02



Mgr. Erika Cafíková  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

### Doručuje sa

Build-Syt-Ing s. r. o., Konopná 192224, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika  
Wolf street two, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika  
Obec Michal na Ostrove, Michal na Ostrove 132, 930 35 Michal na Ostrove, Slovenská republika

### Na vedomie

Obec Orechová Potôň, Kostolná ulica 11, 930 02 Orechová Potôň  
Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava 1  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211  
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

