



Z Á P I S N I C A

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 25.10.2022

Prítomní:

Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka: *Alžbeta Bartalosová*

Prítomní poslanci:

1. *Anton Füzék*
2. *Peter Koczó*
3. *Vincent Koczó*
4. *Tibor Lőrinczi*
5. *Ing. Fridrich Molnár*
6. *Ing. Vojtech Sipos*
7. *Silvester Fodor*

Nepřítomní:

Andor Gálffy. Mgr.Priska Czúfalová

Ďalší prítomní:

viď prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Zmena cien obedov
4. Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2022 o trhových miestach a trhovom poriadku na území obce Orechová Potôň
5. Schválenie Zmluvy o budúcej Zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie
6. Žiadosť o súhlas – Peter Koczó, Mlynská 50, Orechová Potôň
7. Schválenie Zmluvy o odplatnej zámene pozemkov – Ing.Ladislav Sátor, PhD, Športová 161/10, Orechová Potôň
8. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, Zmluvné strany:
 - Povinný: **Obec Orechová Potôň**
 - Oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 - Žiadateľ: **33 Stav s.r.o.**



9. Žiadosť o zámenu pozemkov – Németh Jozef a Mária, Jazerná 568, Orechová Potôň
10. Žiadosť o odpredaj pozemku – Alexander Soós a Mgr.Edita Soósová, VÍbova 476/16, Orechová Potôň
11. Dotazy a dopyty občanov
12. Rôzne
13. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce. Po privítaní prítomných konštatoval, že sa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zúčastnilo 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 148/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program **22. zasadnutia** OZ konaného dňa 25.10.2022 s pridaním bodu:

- Vypлатenie náhrady platu starostu obce za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022
- Predaj pozemku – IBV Orechová Potôň pre : Imrich Lelkeš, Hrdličkova 2614/26 Bratislava, Iveta Mišová, rod.Hervayová, Hornádska 5119/24 Bratislava
- Kúpa motorového vozila Mercedes-Benz, SPRINTER 906
- Zmena rozpočtu – 1.zmena október

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Protí: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č. 149/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Anton Füzék – predseda návrhovej komisie**
Peter Koczó
Silvester Fodor



Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Vincent Koczó**
Ing. Vojtech Sipos

Za zapisovateľa:

Mária Molnárová

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách v riešení.

K bodu č.3

Zmena cien obedov.

U z n e s e n i e č. 150/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

zmenu cien obedov školskej jedálne. Nová cena je **0,40 €**.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.4

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2022 o trhovách miestach a trhovom poriadku na území obce Orechová Potôň

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

odročilo

na budúce zasadnutie schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2022 o trhovách miestach a trhovom poriadku na území obce Orechová Potôň.



K bodu č.5

Schválenie Zmluvy o budúcej Zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

U z n e s e n i e č. 151/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Zmluvu o budúcej Zmluve o prevádzkovaní verejnej kanalizácie.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.6

Žiadosť o súhlas – Peter Koczó, Mlynská 50, Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 152/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Orechová Potôň, č.parcely 412/15, LV č.975, katastrálne územie Orechová Potôň vo výmere 29m². Kúpna cena je **10€ za m²**.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

Schválenie Zmluvy o odplatnej zámene pozemkov – Ing.Ladislav Sátor, PhD, Športová 161/10, Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 153/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje



Zmluvu o odplatnej zámene pozemku medzi:

Meno, priezvisko: Ing. Ladislav Sátor, rod. Sátor
Trvale bytom: Športová ulica 161/10, 93002 Orechová Potôň
Rodné číslo: 870403/6770
Narodený: 03.04.1987
Štátne občianstvo: SR
ako **kupujúci**

a

Názov: Obec Orechová Potôň
sídlo: Kostolná 281/11, 93002 Orechová Potôň
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň
ako **predávajúci**

nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Orechová Potôň, **parc. č. 180/4 o výmere 32 m²**, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č.30079900-30/2022 zo dňa 14.4.2022 oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ č. 180/1 o výmere 270 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedený na LV č. 975 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odborom. Kúpna cena podľa znaleckého posudku je **28,68€ za m²** (výmera pozemku 28m²). Zmluva o odplatnej zámene je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

. Schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, Zmluvné strany:

- Povinný: **Obec Orechová Potôň**
- Oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
- Žiadateľ: **33 Stav s.r.o.**

U z n e s e n i e č. 154/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami:

Obec Orechová Potôň

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

Údaje k DPH:

Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň

Ing. Szilárd Gálffy - starosta

00 305 669

2021139780

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani



IBAN: z pridanej hodnoty v platnom znení
SK57 0200 0000 0009 2082 3122

(ako „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

36 361 518

IČO:

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ako „Oprávnený“)

a

33 Stav s.r.o.

Sídlo:

Galantská cesta 699/8, 929 01 Dunajská Streda

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka číslo: 37849/T

Zastúpená:

Csaba Bódis - konateľ

IČO:

50 354 434

IČ DPH:

SK2120480032

IBAN:

SK51 0200 0000 0025 7672 2355

(ako „Žiadateľ“)

Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
230/1	C	975	23601	Zastavaná plocha a nádvorie	Orechová Potôň	Orechová Potôň	Dunajská Streda
230/2	C	975	1210	Zastavaná plocha a nádvorie	Orechová Potôň	Orechová Potôň	Dunajská Streda

Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.

V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 21.4.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001516 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „IBV Orechová Potôň“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :



- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 255/2022, úradne overeným dňa 28.6.2022 pod číslom G1-1688/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Oprávnený Vecné bremená prijíma.

Zmluva o zriadení vecných bremien je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.9

Žiadosť o zámenu pozemkov – Németh Jozef a Mária, Jazerná 568, Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 155/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Žiadosť o zámenu pozemkov podľa geometrického plánu č. 46610910-17/2015:

- parcelu č.110/30, k.ú.Dolná Potôň, výmera 23 m2 vo vlastníctve žiadateľov Németh Jozef a Mária, Jazerná 568, Orechová Potôň
- za parcelu č.112/20, k.ú.Dolná Potôň, výmera 11 m2 ktorá je vo vlastníctve obce Orechová Potôň

Geometrický plan č. 46610910-17/2015 je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č.10

Žiadosť o odpredaj pozemku – Alexander Soós a Mgr.Edita Soósová, Vrbova 476/16, Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 156/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

odpredaj pozemku – žiadatelia Alexander Soós a Mgr.Edita Soósová, Vrbova 476/16, Orechová Potôň, podľa znaleckého posudku za **18,37 € za m²**. Jedná sa o parc.č.100/46, vo výmere 58 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č.33737398-20/2022 oddelením z pôvodnej parcely reg."C" č.100/1 vo výmere 5254 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedený na LV č.975.

Znalecký posudok je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.11

Vyplatenie náhrady platu starostu obce za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022

U z n e s e n i e č. 157/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

vyplatenie náhrady platu starostu obce Ing. Szilárdovi Gálffymu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 - **20 dní**.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.12

Predaj pozemku – IBV Orechová Potôň pre : Imrich Lelkeš, Hrdličkova 2614/26 Bratislava, Iveta Mišová, rod.Hervayová, Hornádska 5119/24 Bratislava

U z n e s e n i e č. 158/2022 – OZ



Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

predaj pozemku – IBV Orechová Potôň pre : Imrich Lelkeš, Hrdličkova 2614/26 Bratislava, Iveta Mišová, rod.Hervayová, Hornádska 5119/24 Bratislava, za cenu **50 €/m² (50% z budúcej ceny pozemkov vytvorených z pozemku parc.č. „E“ 413/1).**

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.13

Kúpa motorového vozila Mercedes-Benz, SPRINTER 906

U z n e s e n i e č. 159/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Kúpu motorového vozila **Mercedes-Benz, SPRINTER 906 :**

Obsah: 2148 ccm

Rok výroby: 2009

EČ: DS903HF

Farba: zelená svetlá

Č.karosérie: WDB9067351S384063

Počet km: 188.118 km

Spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom podľa osobnej prehliadky. Spolu s vozidlom je dodaných 4 ks zimné pneumatiky s diskami. **Dohodnutá cena je vo výške 9 500,-€.**

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.14

Zmena rozpočtu – 1.zmena október

U z n e s e n i e č. 160/2022 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje



Zmenu rozpočtu – 1.zmena október.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.15

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne.

K bodu č.16

Rôzne.

- Zdobenie adventného venca a vianočný trh – 27.11.2022
- Ustanovujúce zasadnutie OZ bude dňa 22.11.2022 o 18.00 hod.

K bodu č.17

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Vincent Koczó**

Ing.Vojtech Sipos

Zapisovateľ: **Mária Molnárová**