K Ú P N A Z M L U V A č. 10567/2015
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

a

Z M L U V A
o podmienkach realizácie stavby

týkajúca sa stavby: „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 2, časť Orechová Potôň

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Predávajúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
zastúpená: Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., podpredseda predstavenstva; Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: [redacted]
BIC:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Obec Orechová Potôň**
adresa: Orechová Potôň č. 281, 930 02 Orechová Potôň
zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce
IČO: 00305669
DIČ: 2021139780
Bankové spojenie: VÚB Dunajská Streda
č. ú.: 920823122/0200
IBAN: SK5702000000000920823122
BIC: SUBASKBX
č. tel.: 031/5543332
(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Podľa rozhodnutia predstavenstva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. za účelom možnosti využitia spracovaných projektových dokumentácií a vydaných územných rozhodnutí investormi, ktorí majú záujem pokračovať v príprave a realizácii stavieb, resp. ich prevádzkyschopných častí, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. predmetné projektové dokumentácie vodných stavieb regiónov, ktorých realizáciu nemôže zabezpečiť, poskytne mestám a obciam, ktoré o ne prejavia záujem. Mestá a obce následne zabezpečia vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a/alebo realizačný projekt stavieb, financovanie ktorých, v prípade investorstva miest a obcí, môže byť zabezpečené z ostatných fondov a dotácií štátu.

Predávajúcemu bolo na stavbu „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 2, časť Orechová Potôň vydané mestom Dunajská Streda územné rozhodnutie pod č. 862/I/VÝST/2008, právoplatné dňa 27. 11. 2008.
Zmluvné strany sa dohodli, že stavebníkom bude kupujúci. Za účelom realizácie stavby sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva projektovej dokumentácie a práv a povinností vyplývajúcich z cit. územného rozhodnutia za nasledujúcich podmienok.

Čl. I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie spracovanej v stupni pre územné konanie na stavbu: „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 2, časť Orechová Potôň, vypracovaná spoločnosťou Hycoprojekt, a.s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, zák. č. 069-2006 dátum 07.08.2006. (ďalej len „projektová dokumentácia“).

2. Projektová dokumentácia obsahuje:
- projektová dokumentácia pre ÚR D 2.1 - časť Orechová Potôň,
- výškopisné a polohopisné zameranie /CD/.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva projektovú dokumentáciu v rozsahu uvedenom v tomto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy vo výške **254,03 €** (slovom: dvestopäťdesiatštyri a 3/100 eur) **bez DPH.**

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 254,03 € s 20% DPH, t. j. **304,84 €,** slovom: tristoštyri a 84/100 eur predávajúcemu na účet IBAN: SK85 0200 0000 0011 7622 8759 vedený vo Všeobecnej úverovej banke pred odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy, najneskôr do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy. Variabilný symbol: 10567/2015 (číslo zmluvy).

Čl. III. Predmet zmluvy o realizácii stavby

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorením tejto zmluvy kupujúci vstupuje do práv a povinností predávajúceho, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia vydaného mestom Dunajská Streda pod č. 862/I/VÝST/2008, právoplatného dňa 27. 11. 2008, pre stavbu „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 2, časť Orechová Potôň, podľa tohto článku tejto zmluvy a že na realizáciu stavby požiada o vydanie stavebného povolenia, ako stavebník, už kupujúci.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že bude realizovať stavbu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade s územným rozhodnutím.

Čl. IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že projektovú dokumentáciu preberá v stave v akom sa nachádza a jej stav pozná.

2. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu projektovú dokumentáciu v jednej sade na pracovisku Správy spoločnosti ZsVS, a. s. v Bratislave, pracovníčka útvaru prípravy investícií Správy spoločnosti Ing. Takáčová s tým, že kupujúci si zabezpečí ďalšie kopírovanie listín na vlastné náklady.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že prevádzanú projektovú dokumentáciu využije na dokončenie stavby „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 2, časť Orechová Potôň.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že ako vlastník predmetnej vodnej stavby, za účelom jej riadneho a odborného prevádzkovania, ako i prevádzkovania zariadení slúžiacich k jej funkčnosti, si objedná prevádzkovanie a zverí tento majetok na prevádzkovanie k tomu oprávnenej organizácii – predávajúcemu, ako prevádzkovateľovi. Technické parametre vodnej stavby budú uvedené v súhlase s prevádzkovaním skolaudovanej vodnej stavby, ktorý sa predávajúci zaväzuje vydať kupujúcemu za splnenia podmienok stanovených predávajúcim, najneskôr do 1 mesiaca pred kolaudáciou stavby.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na projektovej dokumentácii neviaznu žiadne práva tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre potreby predávajúceho a 2 pre kupujúceho a je na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – špecifikácia projektovej dokumentácie.

V Nitre dňa: 12. MAR. 2015

Predávajúci:

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
podpredseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
6

V Orechovej Potôni dňa: 12. MAR. 2015

Kupujúci:

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

OBEC
Orechová Potôň
PSČ 930 02

Špecifikácia projektovej dokumentácie

projektová dokumentácia spracovaná v stupni pre územné rozhodnutie na stavbu: „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 2, časť Orechová Potôň bola vypracovaná spoločnosťou Hycoprojekt, a.s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, zák. č. 069-2006 dátum 07.08.2006 a obsahuje:

- projektová dokumentácia pre ÚR D 2.1 - časť Orechová Potôň,
- výškopisné a polohopisné zameranie /CD/.

Záznam o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie podľa kúpnej zmluvy:

1. Kúpna cena vo výške **304,84 €,** slovom: tristoštyri a 84/100 eur bola predávajúcemu zaplatená na jeho účet dňa ..... (podľa výpisu z účtu predávajúceho).

2. Projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa špecifikácie projektovej dokumentácie spolu so stanoviskami a vyjadreniami v počte jednej sady vo fotokópiách odovzdal a prevzal:

V Bratislave dňa 12. MAR. 2015 podpisy: [redacted]

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4 949 60 NITRA 6

za ZsVS, a. s.: Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. podpredseda predstavenstva ..... Mgr. Ľuboš Kolárik člen predstavenstva .....

za obec Orechová Potôň: Ing. Richard Galfy .....

OBEC Orechová Potôň PSČ 930 02