Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 **Predávajúci:**

Meno a priezvisko: Eduard Lelkes, rod. Lelkes,
Adresa: [redacted]

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obchodné meno:	Obec Orechová Potôň
Sídlo:	Orechová Potôň 281
IČO:	00305669
DIČ:	202 113 9780
Zastúpená:	Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je spoluvlastníkom nasledujúcich nehnuteľnosti:

Parcely registra „C“

Parc. č.	*Výmera*	*Druh pozemku*
646/2	**5118**	**Trvalé trávne porasty**
646/4	**2267**	**Zastavané plochy a nádvoria**
646/5	**944**	**Zastavané plochy a nádvoria**
693/3	**3626**	**Vodné plochy**
1176/11	**3479**	**Orná pôda**
1176/12	**6727**	**Orná pôda**
1176/13	**317**	**Orná pôda**
1176/14	**3784**	**Orná pôda**

1176/15	**2795**	**Orná pôda**
1176/16	**28663**	**Orná pôda**
1176/17	**4757**	**Ostatné plochy**
1176/18	**1724**	**Ostatné plochy**
1176/19	**13218**	**Orná pôda**
1176/20	**1846**	**Orná pôda**
1176/21	**6048**	**Orná pôda**
1176/22	**1204**	**Orná pôda**
1176/31	**12**	**Orná pôda**
1176/32	**4**	**Orná pôda**
1176/33	**120**	**Orná pôda**
1176/34	**1761**	**Orná pôda**
1176/35	**4429**	**Orná pôda**
1176/36	**1514**	**Orná pôda**
1176/37	**15**	**Orná pôda**
1176/38	**15**	**Orná pôda**
1176/39	**15**	**Orná pôda**
1176/40	**15**	**Orná pôda**
1176/41	**1763**	**Ostatné plochy**
1176/42	**2105**	**Ostatné plochy**

Parcely registra „E“

Parc. č.	*Výmera*	*Druh pozemku*
682	**2626**	**Trvalé trávne porasty**
684	**35305**	**Orná pôda**
685	**3417**	**Trvalé trávne porasty**
687	**5762**	**Trvalé trávne porasty**
688	**11639**	**Trvalé trávne porasty**
689	**49983**	**Orná pôda**
691	**5449**	**Orná pôda**
692	**10240**	**Orná pôda**
693	**31012**	**Trvalé trávne porasty**
694	**809257**	**Trvalé trávne porasty**
695	**13798**	**Orná pôda**
696	**17759**	**Orná pôda**
697	**13407**	**Orná pôda**
698	**17848**	**Orná pôda**
699	**2500**	**Orná pôda**
700	**845**	**Trvalé trávne porasty**
701	**6344**	**Orná pôda**
702	**5366**	**Orná pôda**
703	**846**	**Trvalé trávne porasty**
704	**3250**	**Orná pôda**
705	**1385**	**Trvalé trávne porasty**
706	**3593**	**Orná pôda**
707	**1827**	**Trvalé trávne porasty**
708	**3604**	**Orná pôda**
709	**705**	**Trvalé trávne porasty**

710	**7172**	**Orná pôda**
711	**1313**	**Trvalé trávne porasty**
712	**10678**	**Orná pôda**
713	**7276**	**Orná pôda**
731	**5417**	**Trvalé trávne porasty**
732	**2817**	**Trvalé trávne porasty**
733	**2363**	**Orná pôda**
734	**1259**	**Orná pôda**
735	**716**	**Orná pôda**
736	**6916**	**Orná pôda**
738	**1226**	**Orná pôda**
739	**1374**	**Orná pôda**
740	**935**	**Orná pôda**
741	**9200**	**Orná pôda**
742	**4445**	**Orná pôda**

evidovaná v k.ú. Orechová Potôň na LV 1305 - a to so spoluvlastníckym podielom 891/310973 a to vo výmere 3493,13 m2.

Ďalej:

Parcely registra „E“

Parc. č.	*Výmera*	*Druh pozemku*
548	**5267**	**Orná pôda**
887/1	**15016**	**Trvalé trávne porasty**
887/2	**3716**	**Trvalé trávne porasty**
888	**15279**	**Trvalé trávne porasty**

evidovaná v k.ú. Orechová Potôň na LV 1306 - a to so spoluvlastníckym podielom 49/9630 a to vo výmere 199,86 m2.

Ďalej:

Parcely registra „E“

Parc. č.	*Výmera*	*Druh pozemku*
884/1	**11319**	**Orná pôda**

evidovaná v k.ú. Orechová Potôň na LV 1723 - a to so spoluvlastníckym podielom 151/2046 a to vo výmere 835,37 m2.

Ďalej:

Parcely registra „E“

Parc. č.	*Výmera*	*Druh pozemku*
1061	**2741**	**Lesné pozemky**

1062	**2446**	**Lesné pozemky**
1063	**2032**	**Lesné pozemky**
1064	**1824**	**Lesné pozemky**
1065	**838**	**Lesné pozemky**
1066	**838**	**Lesné pozemky**
1067	**1791**	**Lesné pozemky**
1068	**1708**	**Lesné pozemky**
1069	**1450**	**Lesné pozemky**
1070	**604**	**Lesné pozemky**
1071	**662**	**Lesné pozemky**
1072	**1971**	**Lesné pozemky**
1073	**1565**	**Lesné pozemky**
1074	**1360**	**Lesné pozemky**
1075	**1406**	**Lesné pozemky**
1076	**1554**	**Lesné pozemky**
1077	**1349**	**Lesné pozemky**
1078	**1205**	**Lesné pozemky**
1079	**1446**	**Lesné pozemky**
1080	**1395**	**Lesné pozemky**
1081	**1348**	**Lesné pozemky**
1082	**1334**	**Lesné pozemky**
1083	**1392**	**Lesné pozemky**
1084	**529**	**Lesné pozemky**
1085	**1349**	**Lesné pozemky**
1086	**1140**	**Lesné pozemky**
1087	**1270**	**Lesné pozemky**
1088	**1147**	**Lesné pozemky**
1089	**1147**	**Lesné pozemky**
1090	**1194**	**Lesné pozemky**
1091	**565**	**Lesné pozemky**
1092	**615**	**Lesné pozemky**
1093	**1158**	**Lesné pozemky**
1094	**1094**	**Lesné pozemky**
1095/1	**1230**	**Lesné pozemky**
1095/2	**1230**	**Lesné pozemky**

evidované v k.ú. Orechová Potôň na LV 1317 - a to so spoluvlastníckym podielom 40/9920 a to vo výmere 193,25 m2.

Ďalej:

Parcely registra „C“

Parc. č.	*Výmera*	*Druh pozemku*
1059/12	**1919**	**Ostatné plochy**
1145	**156927**	**Ostatné plochy**

Parcely registra „E“

Parc. č.	*Výmera*	*Druh pozemku*
1058	**363**	**Trvalé trávne porasty**
1059	**481044**	**Orná pôda**
1060	**1367**	**Lesné pozemky**
1096	**158**	**Ostatné plochy**

evidované v k.ú. Orechová Potôň na LV 1266 - a to so spoluvlastníckym podielom 757/186360 a to vo výmere 2606,92 m2.

Ďalej:

Parcely registra „C“

Parc. č.	*Výmera*	*Druh pozemku*
442/2	**15747**	**Ostatné plochy**
442/3	**2215**	**Ostatné plochy**
442/4	**91**	**Zastavané plochy a nádvoria**
442/5	**223**	**Zastavané plochy a nádvoria**
442/6	**111**	**Zastavané plochy a nádvoria**
442/7	**111**	**Zastavané plochy a nádvoria**
442/8	**54**	**Zastavané plochy a nádvoria**
442/9	**29**	**Zastavané plochy a nádvoria**
442/10	**27**	**Zastavané plochy a nádvoria**
715/25	**811**	**Orná pôda**
715/27	**228**	**Zastavané plochy a nádvoria**
715/29	**1279**	**Orná pôda**
715/31	**209**	**Zastavané plochy a nádvoria**
715/33	**1420**	**Orná pôda**
896/22	**518**	**Orná pôda**
896/23	**30**	**Zastavané plochy a nádvoria**
896/24	**14486**	**Orná pôda**
896/25	**3165**	**Zastavané plochy a nádvoria**
896/26	**6967**	**Orná pôda**
896/28	**954**	**Zastavané plochy a nádvoria**
896/31	**240**	**Orná pôda**
896/33	**54**	**Orná pôda**
896/34	**72**	**Zastavané plochy a nádvoria**
896/35	**92**	**Zastavané plochy a nádvoria**
896/44	**361**	**Trvalé trávne porasty**
896/50	**21**	**Zastavané plochy a nádvoria**
896/51	**11**	**Zastavané plochy a nádvoria**
896/54	**89**	**Zastavané plochy a nádvoria**
896/56	**38**	**Zastavané plochy a nádvoria**

Parcely registra „E“

Parc. č.	*Výmera*	*Druh pozemku*
442/2	**705**	**Orná pôda**
443	**350**	**Trvalé trávne porasty**
444	**1815**	**Orná pôda**
445	**1764**	**Orná pôda**
446	**1857**	**Orná pôda**
447	**1720**	**Orná pôda**
448	**640**	**Trvalé trávne porasty**
449	**1305**	**Orná pôda**
451	**323**	**Trvalé trávne porasty**
467/2	**1935**	**Trvalé trávne porasty**
495/1	**432**	**Orná pôda**
496/1	**586**	**Orná pôda**
498/1	**910**	**Orná pôda**
499/1	**2043**	**Orná pôda**
500	**2331**	**Orná pôda**
501/1	**3291**	**Orná pôda**
502	**2629**	**Orná pôda**
503	**3305**	**Orná pôda**
504/1	**1032**	**Orná pôda**
505	**619**	**Orná pôda**
506	**1421**	**Lesné pozemky**
507/1	**1762**	**Lesné pozemky**
511/1	**419**	**Orná pôda**
511/3	**85**	**Orná pôda**
512	**500**	**Ostatné plochy**

evidované v k.ú. Orechová Potôň na LV 1329 - a to so spoluvlastníckym podielom 25/19060 a to vo výmere 109,43 m2.

Celková výmera pozemkov v čl. 2 tejto zmluvy je 7437,96 m2.

2.2 Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 176/2014 zo dňa 13. 05. 2014, výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu č. 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena") riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 176/2014-OZ zo dňa 13.05.2014 je 1,00,- € za m2. Kúpna cena nehnuteľnosti bude kupujúcim uhradená v hotovosti: 7437,96€ (Slovom: Sedemtisíc štyristotridsaťsedem euro 96 centov), pri podpise tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Orechová Potôň.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni dňa 29. 05. 2014

predávajúci

.....

Lelkes Eduard

kupujúci

OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ

.....

Ing. Szilárd Gálffy

starosta obce Orechová Potôň