ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

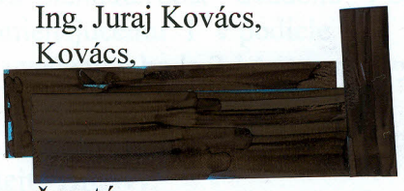
1.1 **Vymieňajúci 1:**

Názov:	Obec Orechová Potôň
Sídlo:	Orechová Potôň 281, 930 02
IČO:	00305669
DIČ:	2021139780
Zastúpená:	Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce

(ďalej len „vymieňajúci 1" v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 **Vymieňajúci 2:**

Titul, meno a priezvisko:	Ing. Juraj Kovács,
Rodné priezvisko:	Kovács,
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Rodinný stav:	ženatý
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika



(ďalej len „vymieňajúci 2" v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 975 ako pozemok parc. č. 243/11, druh pozemku: záhrada, výmera: 355 m^2 , parcela registra „C" v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda

2.2 Vymieňajúci 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 909 ako pozemok parc. č. 243/34, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 123 m^2 , parcela registra „C" v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda

3. Predmet zámeny

3.1 Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti (pozemky):

pozemok parc.č. 243/11, druh pozemku: záhrada, výmera: 355 m^2 , parcela registra „C“ v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, vedený v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom
pozemok parc. č. 243/34, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 123 m^2 , parcela registra „C“ v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, vedený v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom

.

3.2 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 1 v podiele 1/1 k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 2 v podiele 1/1 k celku.

3.2 Vymieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu 2 v podiele 1/1 k celku, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy.

3.3 Vymieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu 1 v podiele 1/1 k celku, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom odovzdávajú a preberajú pozemky ako je uvedené v bode 3.2 a 3.3 tejto zmluvy.

3.5 Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vysporiadania majetko - právnych vzťahov k časti pozemku, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia - chodník na strane jednej a na druhej strane sa jedná o priľahlú plochu k pozemku zastavanému stavbou, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Zámena pozemkov uvedených v bode 2.1 a v bode 2.2 tejto zmluvy podľa bodu 3.2 a 3.3 bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 148/2013 – OZ zo dňa 12. 11. 2013, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k odlišnej výmere vymieňaných pozemkov a odlišnej hodnote vymieňaných pozemkov, vymieňajúci 2 doplatí vymieňajúcemu 1 dohodnutú kúpnu cenu vo výške 464 Eur (slovom: štyristošesťdesiatštyri eur) do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zámeny. Stav predmetu zámeny je im úplne známy z písomnej

dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet zámeny zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasujú, že predmet zámeny prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na vymieňaných pozemkoch nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejná kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet zámeny prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami a že ručia za bezprostrednosť a bezbremennosť predmetov zámeny.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša vymieňajúci 2.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňajúci 1 podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom najneskôr do 60 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny vymieňajúcim 2 podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom.

7. Osobitné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy , t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.

7.3 Vymieňajúci 2 týmto splnomocňuje vymieňajúceho 1 (obec Orechová Potôň), aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Vymieňajúci 1 nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu

a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Vymieňajúci 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou riadia príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

8.5 Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni, dňa 16.05.2014

vymieňajúci 1
Obec Orechová Potôň

.....
Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

vymieňajúci 2

[redacted]
.....
Ing. Juraj Kovács