Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 **Predávajúci:**

Obchodné meno: Obec Orechová Potôň
Sídlo: Orechová Potôň 281
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
Zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ladislav Mészáros,
Adresa:

Meno a priezvisko: Emília Mészárosová,
Adresa:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: parcela registra „C“ parc. č. 100/44 – zastavaná plocha, výmera: 18 m2, parcela registra „C“ parc. č. 100/45 – zastavaná plocha, výmera: 85 m2, evidovaná v k.ú. Dolná Potôň na LV 975 - a to so spoluvlastníckym podielom 1 /1.

(ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Geometrickým plánom č. 32328435-164/13 zo dňa 15. 11. 2013, ktorý vyhotovil Jozef Horváth, bol na nehnuteľnostiach zameraný nasledovný nový stav a vznikol uvedený nový pozemok:
- doterajší stav: parcela registra „C“ parc. č. 100/1 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 5375 m2 - vznikla nový stav: parc. č. 100/44 vo výmere 18 m2 a parc. č. 100/45 vo výmere 85 m2 – vlastníkom je Obec Orechová Potôň

2.3 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením

obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 167/2014 zo dňa 18. 03. 2014, výpis z ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu č. 2.1 tejto zmluvy, celkom v rozsahu 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena") riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 167/2014-OZ zo dňa 18.03.2014 je 2,00,- € za m2. Kúpna cena nehnuteľnosti bude kupujúcim uhradená v hotovosti 206,00€ (Slovom: Dvestošesť euro), pri podpise tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Orechová Potôň.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni dňa 15. 04. 2012

predávajúci

OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ 2

.....

Ing. Szilárd Gálffy

starosta obce Orechová Potôň

kupujúci

[redacted]

.....

Ladislav Mészáros

[redacted]

Emília Mészárosová