ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 **Vymieňajúci 1:**

Obchodné meno: Obec Orechová Potôň
Sídlo: Orechová Potôň 281, 930 02
IČO: 305669
DIČ: 2021139780
Zastúpené: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce

(ďalej len „vymieňajúci 1" v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 **Vymieňajúci 2:**

Ladislav Sátor, rod. Sátor, nar. 09. 12. 1959
r.č.: 591209/6168, ženatý, občan SR
bytom Orechová Potôň 521, 930 02

(ďalej len „vymieňajúci 2" v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa 02. 01. 2012 dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, v obci Orechová Potôň, ako parcely registra „C" vedených na LV č. 975 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, a to pozemkov:

parc. č. 170/4, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 56 m^2
parc. č. 98/60, druh pozemku: záhrady, výmera: 176 m^2
parc. č. 98/59, druh pozemku: zastavané plochy, výmera: 34 m^2

ktoré vlastní v podiele 1/1 k celku

(ďalej len „nehnuteľnosť" v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Vymieňajúci 2 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel: 1/4) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Orechová Potôň, v obci Orechová Potôň, ako parcely registra „C" vedených na LV č. 1113 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, a to pozemkov:

parc. č. 1214/134, druh pozemku: záhrady, výmera: 292 m^2
parc. č. 1214/135, druh pozemku: záhrady, výmera: 690 m^2
parc. č. 1214/137, druh pozemku: záhrady, výmera: 53 m^2

ktoré vlastní v podiele 1/4 k celku.

(ďalej len „nehnuteľnosť" v príslušnom gramatickom tvare)

2.3. Geometrickým plánom č. 31321704/246-117/2010 zo dňa 14. 10. 2010, ktorý vyhotovil Ákos Mikos, bol na nehnuteľnostiach zameraný nasledovný nový stav a vznikli uvedené nové pozemky:
- parcela registra „C" parc. č. 98/21 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 4947 m2, ktorá vznikla z dielu 1 z parc. č. 98/21 vo výmere 4981 m2 – vlastníkom je Obec Orechová Potôň
- parcela registra „C" parc. č. 98/59 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m2, ktorá vznikla z dielu 2 z parc. č. 98/21 vo výmere 4981 – vlastníkom je Obec Orechová Potôň
- parcela registra „C" parc. č. 98/40 – záhrada vo výmere 60 m2, ktorá vznikla z dielu 1 z parc. č. 98/40 vo výmere 236 m2 – vlastníkom je Obec Orechová Potôň
- parcela registra „C" parc. č. 98/6 – záhrada vo výmere 176 m2, ktorá vznikla z dielu 2 z parc. č. 98/40 vo výmere 236 m2 – vlastníkom je Obec Orechová Potôň
- parcela registra „C" parc. č. 176/2 – záhrada vo výmere 437 m2, ktorá vznikla z dielu 1 z parc. č. 176/2 vo výmere 441 m2 – vlastníkom je Sátor Ladislav
- parcela registra „C" parc. č. 176/5 – záhrada vo výmere 4 m2, ktorá vznikla z dielu 2 z parc. č. 176/2 vo výmere 441 m2 – vlastníkom je Sátor Ladislav

3. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 1 v podiele 1/4 k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 2 v podiele 1/1 k celku.

3.2 Vymieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu 2 v podiele 1/1 k celku, ktorí ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti (v rozsahu svojho 1/4–ého podielu) uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy.

3.3 Vymieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu 1 v podiele 1/4 k celku, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Bezodplatná zámena pozemkov uvedených v bode 2.1 a v bode 2.2 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 77/2011 – OZ zo dňa 13. 12. 2011, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zámenu pozemkov uvedených v bode 2.1 a v bode 2.2 tejto zmluvy uskutočnia navzájom bezodplatne.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby nehnuteľností, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.

5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami a že ručia za bezprostrednosť a bezbremennosť predmetov zámeny.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša vymieňajúci 2.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňajúci 2 podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6.4 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

6.5 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Orechová Potôň.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni, dňa 09.01.2012

vymieňajúci 1

Ing. Szilárd Gálffy

starosta obce

vymieňajúci 2

[redacted]